

FUNDO:	TRANSINC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	17.007.443/0001-07
ADMINISTRADOR:	BANCO PETRA S.A.	11.758.741/0001-52
COMPETÊNCIA:		06/2016
NÚMERO DE COTISTAS		63

1	Ativo	73.213.154,07
2	Patrimônio Líquido	71.501.040,67
3	Número de Cotas Emitidas	18.113,000000
4	Valor Patrimonial das Cotas	3.947,49
5	Rentabilidade do Período*	-2,1691%

Informações do Ativo		Valor (R\$)
6	Total mantidos para as Necessidades de Liquidez (art.46, § único, ICVM 472/08)	262.892,52
6.1	Disponibilidades	472,67
6.2	Títulos Públicos (Operação Compromissada)	262.419,85
6.3	Títulos Privados	-
6.4	Fundos de Renda Fixa	-
7	Total investido	72.300.000,00
7.1	Direitos reais sobre bens imóveis	72.300.000,00
7.1.1	Terrenos	-
7.1.2	Imóveis para renda Acabados	72.300.000,00
7.1.3	Imóveis para renda em Construção	-
7.1.4	Imóveis para Venda Acabados	-
7.1.5	Imóveis para Venda em Construção	-
7.1.6	Outros direitos reais	-
7.2	Ações	-
7.3	Debêntures	-
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	-
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	-
7.6	Cêdulas de Debêntures	-
7.7	Fundo de Ações (FIA)	-
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	-
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	-
7.10	Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	-
7.11	Outras Cotas de Fundos de Investimento	-
7.12	Notas Promissórias	-
7.13	Ações de Sociedade cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	-
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	-
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	-
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	-
7.17	Letras Hipotecárias	-
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	-
7.19	Outros Valores Mobiliários	-
8	Valores a Receber	650.261,55
8.1	Contas a Receber por Aluguéis	650.000,00
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	-
8.3	Outros Valores a Receber	261,55
Informações do Passivo		Valor (R\$)
9	Rendimentos a distribuir	-
10	Taxa de administração a pagar	- 17.324,12
11	Taxa de performance a pagar	-
12	Obrigações por aquisição de imóveis	- 1.665.185,90
13	Adiantamento por venda de imóveis	-
14	Adiantamento de valores de aluguéis	-
15	Obrigações por securitização de recebíveis	-
16	Instrumentos financeiros derivativos	-
17	Provisões para contingências	-
18	Outros valores a pagar	- 29.603,38

* $\left(\frac{\text{Valor da cota do mês atual} + \text{rendimentos distribuídos por cota}}{\text{Valor da cota do mês anterior}} - 1 \right) * 100$

Demonstração Semestral do Resultado Contábil e Financeiro		Valor (R\$)	
		Contábil	Financeiro *
A	Ativos Imobiliários		
	Estoques:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	Resultado Líquido de imóveis em estoque	0,00	0,00
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	3.987.960,36	3.987.960,36
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	-14.975,00	-14.975,00
	(-) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	-2.260.000,00	
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		-286.659,38
	Resultado líquido de imóveis para renda	1.712.985,36	3.686.325,98
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM")		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	-166.489,53	-166.489,53
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	-166.489,53	-166.489,53
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	1.546.495,83	3.519.836,45
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	28.284,01	28.346,44
	(+/-) Ajustes ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	28.284,01	28.346,44
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos	0,00	0,00
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-108.178,36	-109.689,85
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Departamento técnico habilitado a prestar serviços de análise e acompanhamento de projetos imobiliários		
	(-) Tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários		
	(-) Escrituração de cotas		
	(-) Gestor dos valores mobiliários integrantes da carteira do FII	-74.006,91	-73.935,79
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-17.502,92	-17.485,15
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII		
	(-) Auditoria independente	-6.953,70	0,00
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-31.420,98	-31.334,53
	(-) Correspondência e outros expedientes de interesse do fundo		
	(-) Registro para negociação em mercado organizado de valores mobiliários		
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)		
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Gastos relativos à parcela de prejuízos não coberta por apólices de seguro		
	(-) Gastos inerentes à constituição, fusão, incorporação, cisão, transformação ou liquidação do FII		
	(-) Despesas com realização de assembleia-geral		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-5,06	-5,06
	(+/-) Outras receitas/despesas	-1.478,03	-1.478,00
	Total de outras receitas/despesas	-239.545,96	-233.928,38
E=			
A+			
B+			
C+			
D			
	Resultado contábil/financeiro líquido	1.335.233,88	3.314.254,51

* O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante e recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Ou seja, representa o efeito caixa das receitas e despesas.

Distribuição do Resultado Financeiro Semestral		Valor (R\$)
F = 0,95 x E	Rendimentos declarados - 95 % do resultado financeiro líquido (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	3.148.541,78
	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de xx/xx/xx	0,00
G	Rendimentos a pagar	3.148.541,78
H	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o semestre	2.537.167,45
I = G-H	Rendimento líquido a pagar correspondente ao resultado do semestre	611.374,33
J=G/ E	% do resultado semestral distribuído (considerando a base de cálculo apurada nos termos da Lei 8.668/93)	95,00%
K = G-F	Diferença entre a distribuição declarada e a distribuída	0,00