



SOLARIUM FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 22.169.671/0001-13

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
RELIZADA EM 14 DE JUNHO DE 2019

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Ao 14º dia do mês de junho do ano de 2019, às 10:00 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, parte, Bairro Itaim Bibi, CEP 01451-011, sede social da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administradora"), administradora do Solarium FII - Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 22.169.671/0001-13 ("Solarium FII").

2. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Sérgio Dias - Secretária: Livia Magalhães

3. **CONVOCAÇÃO:** Convocação dispensada tendo em vista a presença da totalidade dos titulares de cotas emitidas pelo Fundo ("Cotas" e "Cotistas", respectivamente).

4. **PRESENÇA:** (i) Representantes de 100% (cem por cento) das Cotas em Circulação; (ii); Representantes da Administradora; e (iii) Representantes da gestora do Solarium FII, TAG Investimentos Ltda., inscritas no CNPJ/MF sob o nº 01.591.499/0001-11 ("Gestora").

5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre

(i) A autorização para a celebração da "*Escritura Pública de Venda e Compra de Bem Imóvel*" ("Escritura de Venda e Compra") entre o Solarium FII e o TAG BTS - Fundo de Investimento Imobiliário - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.579.302/0001-21 ("TAG BTS"), figurando como anuente a True Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.130.744/0001-00 ("Emissora"), pela qual o TAG BTS venderá ao Solarium FII o imóvel matriculado sob o nº 294.080, junto ao 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP ("Imóvel"), que se encontra alienado fiduciariamente em favor da Emissora, nos termos do "*Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças*", celebrado em 06 de junho de 2018, entre a Emissora, a Atena Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.529.884/0001-09 ("SPE Atena") e o TAG BTS ("Contrato de Alienação Fiduciária"), e da "*Escritura de Transmissão de Direitos e Obrigações e Outras Avenças*", lavrada pelo 15º Cartório de Notas de São Paulo/SP, em 02 de abril de 2019, livro 2933, fls. 009, pela qual o TAG BTS se sub-rogou em todos os direitos e obrigações anteriormente detidos ou atribuídos à SPE Atena, sem se limitar aqueles decorrentes do Contrato de Alienação Fiduciária ("Escritura de Transmissão de Direitos"); e

(ii) Caso aprovada a matéria objeto da alínea (i) acima, a autorização para o Solarium FII praticar todos os atos e tomar todas as providências necessárias ao



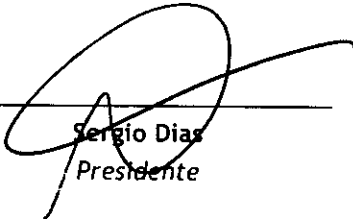
cumprimento do disposto acima, às exclusivas expensas do TAG BTS.

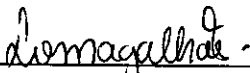
6. **DELIBERAÇÕES:** Após examinadas e debatidas as matérias constantes na Ordem do Dia, os Cotistas, cientes do potencial conflito entre os interesses do Solarium FII e do TAG BTS, nos termos do artigo 34 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, na medida em que o Solarium FII e o TAG BTS possuem a mesma Administradora e Gestora, deliberaram, sem qualquer restrição, aprovar:

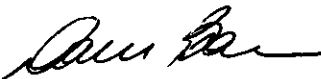
- (i) A celebração da Escritura de Venda e Compra entre o Solarium FII e o TAG BTS, figurando a Emissora como anuente, pela qual o TAG BTS venderá ao Solarium FII o Imóvel, que se encontra alienado fiduciariamente em favor da Emissora, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária e da Escritura de Transmissão de Direitos, pela qual o TAG BTS se sub-rogou em todos os direitos e obrigações anteriormente detidos ou atribuídos à SPE Atena, sem se limitar aqueles decorrentes do Contrato de Alienação Fiduciária; e
- (ii) A autorização para o Solarium FII praticar todos os atos e tomar todas as providências necessárias ao cumprimento do disposto na alínea (i) acima, às exclusivas expensas do TAG BTS.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, a assembleia foi encerrada com a lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 14 de junho de 2019.


Sérgio Dias
Presidente


Livia Magalhães
Secretária


BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora


TAG INVESTIMENTOS LTDA.
Gestora



(O restante da página foi intencionalmente deixado em branco.)



Emol.
Estado
Sefaz
R. Civil
T. Justiça
MPSP
Iss

Total

Selos e taxas
Recolhidos p/verba

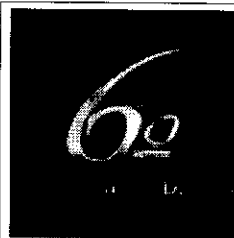
6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.565.314/0001-70
Radislau Lamotta - Oficial

R\$ 46,73 Protocolado e prenotado sob o n. **1.871.425** em
R\$ 13,30 **24/06/2019** e registrado, hoje, em microfilme
R\$ 9,09 sob o n. **1.870.981**, em títulos e documentos.
R\$ 2,46 Averbado à margem do registro n. **1867680**
R\$ 3,20 São Paulo, 24 de junho de 2019

R\$ 2,24
R\$ 0,97

R\$ 77,99

Radislau Lamotta - Oficial
Valmir Inacio dos Santos - Escrevente Autorizado



6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Radislau Lamotta

Rua Benjamin Constant, 152 - Centro

Tel.: (XX11) 3107-0031 - (XX11) 3106-3142 - Email: 6rtd@6rtd.com.br - Site: www.6rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.870.981 de 24/06/2019

Certifico e dou fé que o documento em papel, foi apresentado em 24/06/2019, o qual foi protocolado sob nº 1.871.425, tendo sido registrado sob nº **1.870.981** e averbado no registro nº 1.867.680 no Livro de Registro B deste 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 24 de junho de 2019

Valmir Inacio dos Santos
Escrevente Autorizado

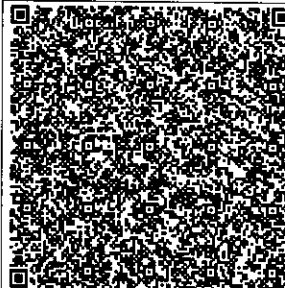
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 46,73	R\$ 13,30	R\$ 9,09	R\$ 2,46	R\$ 3,20
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,24	R\$ 0,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 77,99



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsps.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

00181521553112026



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1136544TIFA000027154DC19I