

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ANCAR IC
CNPJ/MF nº 07.789.135/0001-27
("Fundo")**

DATA, HORA E LOCAL: Em 12 de setembro de 2023, às 14h, nas dependências da sede da **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62, administrador do Fundo ("Administrador"), na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 228, 9º andar – parte, Bairro de Botafogo, CEP 22250-040, realizada de forma remota.

CONVOCAÇÃO: Edital de Convocação enviado aos Cotistas do Fundo ("Cotistas") em **25 de agosto de 2023**, nos termos do Regulamento do Fundo.

PRESENÇA: Representantes do Administrador, que atuaram como Presidente e Secretário da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo ("Assembleia"). Em que pese o envio regular do Edital de Convocação pelo Administrador, os Cotistas não se fizeram presentes e nenhuma manifestação de voto foi recebida pelo Administrador.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Rodrigo Godoy; Secretária: Sra. Cintia Sant'ana.

ORDEM DO DIA: Deliberar:

- (I) Nos termos do Ofício Circular 01/2015/CVM/SIN/SNC, sobre o pagamento de **37% (trinta e sete por cento)** dos rendimentos declarados do Fundo, aos Cotistas, de forma proporcional, à título de distribuição de rendimentos, com base nos períodos encerrados em 01 de janeiro de 2023 e 30 de junho de 2023 ("Primeiro Semestre de 2023"), com o objetivo de reter **R\$33.691.320,95 (trinta e três milhões, seiscentos e noventa e um mil, trezentos e vinte reais e noventa e cinco centavos)**, correspondente a **63% (sessenta e três por cento)** do resultado caixa do Fundo para, exclusivamente cobrir investimentos do Fundo; e
- (II) Ratificar pagamentos e retenções de rendimentos do Fundo realizadas anteriormente, referentes aos períodos encerrados em (i) 01 de janeiro de 2022 e 30 de junho de 2022 ("Primeiro Semestre de 2022"), através do qual foi realizado o pagamento de **86% (oitenta e seis por cento)** dos rendimentos declarados do Fundo, aos Cotistas, de forma proporcional, à título de distribuição de rendimentos, e retido o valor de **R\$7.148.050,13 (sete milhões, cento e quarenta e oito mil, cinquenta reais e treze centavos)**, correspondente a **14% (quatorze por cento)** do resultado caixa do Fundo, para cobrir o CAPEX do Fundo e; (ii) 01 de julho de 2022 a 30 de dezembro de 2022 ("Segundo Semestre de 2022"), através do qual foi realizado o pagamento de **51% (cinquenta e um por cento)** dos rendimentos declarados do Fundo, aos Cotistas, de forma proporcional, à título de distribuição de rendimentos, e retido o valor de **R\$26.087.083,33 (vinte e seis milhões, oitenta e sete mil, oitenta e três reais e trinta e três centavos)**, correspondente a **49% (quarenta e nove por cento)** do resultado caixa do Fundo, para cobrir investimentos do Fundo.

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Considerando a ausência dos Cotistas, apesar de devidamente convocados, e o não recebimento de manifestação de voto pelo Administrador no prazo estabelecido no Edital de Convocação, **a presente Assembleia não foi instalada** por insuficiência de quórum e, por consequência, **não houve deliberação sobre as matérias constantes na Ordem do Dia.**

O Administrador aproveita a oportunidade para informar que os Cotistas serão novamente contatados para deliberar acerca das matérias constantes da Ordem do Dia, mediante envio de novo Edital de Convocação pelo Administrador.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente Termo de Não Instalação da Assembleia, assinado pelo Presidente e Secretária da Mesa.

Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2023

DocuSigned by:

Rodrigo de Godoy

DD7EA1FCBE7843F

Rodrigo de Godoy

Presidente

DocuSigned by:

Cintia Sant'Ana

96B043B6B4B9437

Cintia Sant'Ana

Secretária

DocuSigned by:

Cintia Sant'Ana

96B043B6B4B9437

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador

DocuSigned by:

Rodrigo de Godoy

DD7EA1FCBE7843F