

VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII  
CNPJ nº 29.852.732/0001-91 - Código de Negociação na B3: VGIR11

São Paulo, 8 de setembro de 2023

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira  
1086/2023 – SLS de 06/09/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.852.732/0001-91 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 06 de setembro de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 08/09/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
23/08/2023	9,76	9,75	9,80	9,78	9,79	0,51	23.111	385.790	3.773.927,84
24/08/2023	9,79	9,78	9,86	9,82	9,79	0,00	22.273	450.889	4.426.382,06
25/08/2023	9,81	9,78	9,84	9,81	9,82	0,31	22.092	441.686	4.330.753,38
28/08/2023	9,82	9,75	9,84	9,79	9,75	-0,71	41.070	402.537	3.942.661,19
29/08/2023	9,76	9,75	9,82	9,78	9,82	0,72	30.630	300.849	2.941.098,54
30/08/2023	9,82	9,80	9,90	9,84	9,84	0,20	15.684	397.754	3.915.768,80
31/08/2023	9,84	9,81	9,88	9,83	9,81	-0,30	40.842	279.815	2.751.457,09
01/09/2023	9,83	9,82	9,87	9,84	9,86	0,51	20.438	355.107	3.495.851,36
04/09/2023	9,87	9,82	9,88	9,85	9,85	-0,10	17.611	330.024	3.252.339,42
05/09/2023*	9,85	9,56	9,86	9,62	9,61	-2,43	8.338	1.747.532	16.823.065,39

\* Atualizado até às 11h55.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado.

Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora