

HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF sob o nº 30.248.180/0001-96
Código na B3: HCTR11

COMUNICADO AO MERCADO

A Hectare Capital Gestora de Recursos Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 31.230.324/0001-40, na qualidade de Gestora do **Hectare CE Fundo de Investimento Imobiliário (“Fundo”)**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.248.180/0001-96, vem por meio deste comunicado informar que a distribuição de rendimentos do Fundo sofreu momentânea redução, em relação ao observado nos últimos meses, devido à restrição imposta pela diminuição do saldo contábil acumulado, em decorrência da remarcação em períodos anteriores de alguns ativos a valor justo pelas regras contábeis vigentes. Cabe reforçar que, o Fundo poderá distribuir rendimentos limitando-se ao resultado apurado por regime de competência, apenas quando possuir saldo acumulado contábil positivo e recursos disponíveis em caixa para realizar o pagamento aos seus cotistas.

Uma vez que referida diminuição do rendimento do Fundo no mês de agosto de 2023 **não** teve sua causa originada por reprecificação no valor contábil dos ativos, o resultado da competência do mês passará a integrar o saldo contábil acumulado e irá compor, juntamente aos resultados a serem apurados, a base de cálculo dos rendimentos a serem distribuídos em períodos futuros, quando houver novamente resultado contábil acumulado e lucro caixa que permita a distribuição de rendimentos adicionais ao rendimento apurado pelo lucro caixa do período.

Hectare Capital