ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO IMMOBINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ SOB O Nº 50.686.473/0001-62

REALIZADA EM 04 DE SETEMBRO DE 2023

DATA, HORA E LOCAL: Em 04 de agosto de 2023, às 19 horas, na sede social da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, administradora do Fundo, com endereço na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do **IMMOBINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,** inscrito no CNPJ sob o nº 50.686.473/0001-62 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em razão da presença dos cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo ("Cotistas"), conforme as assinaturas constantes da lista de presença arquivada na sede da Administradora, os representantes da Administradora, da **ASTOR GESTAO DE RECURSOS LTDA** inscrita no CNPJ sob o nº 27.445.498/0001- 52 ("Gestora") e da **BAOBÁ GESTÃO DE RECURSOS LTDA** inscrita no CNPJ sob o nº 41.622.548/0001-50 ("Co-Gestora").

COMPOSIÇÃO DA MESA: Ariane Verrone Iannarelli ("Presidente"); Nicole Naves Cara Sarmento ("Secretária").

ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÃO: Os Cotistas deliberaram, sem qualquer ressalva e em linha com o Artigo 18, XII e com o Artigo 34 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, aprovar:

(i) A situação de conflito de interesses oriunda da aquisição, pelo Fundo, de cotas da **SPE IMMOBINVEST LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 51.882.748/0001-04 ("Empresa Investida"), que possui como acionistas sócios da Gestora. As cotas serão adquiridas com base em seu valor contábil diretamente dos sócios da Gestora ou de eventos de aumentos de capital da Empresa Investida a qualquer momento durante o período de funcionamento do Fundo;

(ii) Caso aprovada a matéria indicada no item '(i)' acima, autorizar o Administradora, Gestora e Co-Gestora a tomarem todas as medidas cabíveis para execução de referida aquisição.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, depois de lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes.

Assinado eletronicamente por:
Ariane de Carvalho Salgado Verrone Iannarelli
CPF: 405.325.768-96

Ariane Verrone Iannarelli

Presidente

Assinado eletronicamente por:
Nicole Naves Cara Sarmento
CPF: 479.334.648-07

Nicole Naves Cara Sarmento

Secretária

Assinado eletronicamente por:
Ariane de Carvalho Salgado Verrone Iannarelli
CPF: 405.325.768-96

Assinado eletronicamente por:
Diego Prado Gonçalves Ferreira
CPF: 391.872.008-05

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora

Assinado eletronicamente por:
ALEXANDRE DA FROTA MOURAO
CPF: 426.639.893-04

ASTOR GESTAO DE RECURSOS LTDA

Gestora

Assinado eletronicamente por:
Sérgio Sales Rolim
CPF: 017.274.723-65

BAOBÁ GESTÃO DE RECURSOS LTDA

Co-Gestora