

FATO RELEVANTE

SFI INVESTIMENTOS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 44.286.898/0001-81

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 62.232.889/0001-90, autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **SFI INVESTIMENTOS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO-IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, inscrito no CNPJ sob o nº 44.286.898/0001-81 (“Fundo”), em cumprimento ao quanto disposto na Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral, o quanto segue:

(1) no âmbito da primeira emissão de cotas do Fundo (“Primeira Emissão”), encerrada em 06 de fevereiro de 2023, distribuídas por meio de oferta pública de distribuição, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme em vigor à época (“Instrução CVM 476”), foram emitidas, subscritas e integralizadas 265.200 (duzentas e sessenta e cinco mil e duzentas) cotas, perfazendo o montante de R\$ 26.520.000,00 (vinte e seis milhões e quinhentos e vinte mil reais);

(2) no âmbito da segunda emissão de cotas do Fundo (“Segunda Emissão”), encerrada em encerrada em 28 de julho de 2023, distribuídas por meio de oferta pública de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), foram emitidas, subscritas e integralizadas 44.403 (quarenta e quatro mil e quatrocentas e três) Cotas, perfazendo o montante de R\$ 4.186.314,84 (quatro milhões, cento e oitenta e seis mil, trezentos e quatorze reais e oitenta e quatro centavos);

(3) foi disponibilizado na presente data o “*Prospecto do SFI Investimentos do Agronegócio - FIAGRO-Imobiliário*” para liberação da negociação das cotas do Fundo em mercado secundário por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”); e

(2) a partir de 8 de setembro de 2023, as cotas do Fundo estarão disponíveis para negociação entre os investidores em geral, sob o código de negociação (*ticker*) IAGR11 e o código ISIN BRIAGRCTF002.

Todas as cotas subscritas e integralizadas participarão das futuras distribuições de rendimentos do Fundo em igualdade de condições, não havendo distinção na distribuição de rendimentos entre os investidores do Fundo.

O Fundo manterá os seus cotistas e o mercado em geral informados, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 8 de setembro de 2023.

BANCO DAYCOVAL S.A.

Administrador