

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS

CNPJ nº 41.076.607/0001-32 - Código de Negociação na B3: BTRA11

São Paulo, 01 de setembro de 2023

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

1055/2023 – SLS de 31/08/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.607/0001-32 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 31 de agosto de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 01/09/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
18/08/2023	75,74	75,10	76,88	76,02	76,10	0,48	886	4.912	373.412,70
21/08/2023	76,10	75,20	76,74	75,83	76,33	0,30	672	4.768	361.577,70
22/08/2023	75,99	74,50	76,79	75,43	74,62	-2,24	2.088	9.268	699.052,12
23/08/2023	74,99	74,61	75,58	75,02	74,95	0,44	864	7.145	536.040,17
24/08/2023	74,95	74,51	75,05	74,70	74,51	-0,59	1.453	4.709	351.779,80
25/08/2023	74,43	72,81	74,43	73,35	73,02	-1,26	832	9.303	682.355,74
28/08/2023	73,04	72,00	73,88	72,79	72,10	-1,26	1.718	10.066	732.719,53
29/08/2023	72,00	71,25	73,45	72,19	71,38	-1,00	2.227	10.271	741.493,36
30/08/2023	71,89	71,41	73,91	72,95	73,91	3,54	1.647	6.289	458.796,53
31/08/2023*	73,89	70,08	74,00	71,17	71,13	-3,76	1.956	32.723	2.329.066,65

* Atualizado até às 17h45.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado.

Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora