

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA QUINTA EMISSÃO DO

VALORA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 36.771.692/0001-19

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/102, em 21 de julho de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **VALORA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, 2º andar, Cerqueira César, CEP 01311-200, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.232.889/0001-90, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de administradora do Fundo e instituição intermediária líder da Oferta ("Administradora" e/ou "Coordenador Líder"), a **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830, Sala 32, Bloco 2, CEP 04.543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 07.559.989/0001-17, devidamente autorizada pela CVM como administradora de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 9.620, de 28 de novembro de 2007 ("Gestora"), comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 26.910.657 (vinte e seis milhões, novecentas e dez mil, seiscentas e cinquenta e sete) cotas da quinta emissão do Fundo, ao valor nominal unitário de R\$ 9,29 (nove reais e vinte e nove centavos), todas nominativas, escriturais, emitidas pelo Fundo ("Novas Cotas"), realizada nos termos da Resolução CVM 160, da Resolução da CVM nº 39, de 13 de julho de 2021 e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472" e "Oferta", respectivamente), sem considerar o exercício da opção de emissão do Lote Adicional, perfazendo o montante total de:

R\$197.864.402,76

(cento e noventa e sete milhões, oitocentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e dois reais e setenta e seis centavos)

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Ato do Administrador, foi reduzida de 26.910.657 (vinte e seis milhões, novecentas e dez mil, seiscentas e cinquenta e sete) Novas Cotas para 21.298.644 (vinte e um milhões, duzentas e noventa e oito mil, seiscentas e quarenta e quatro) Novas Cotas, conforme disposto no Anúncio de Início. Do referido montante foram efetivamente colocadas 21.298.644 (vinte e um milhões, duzentas e noventa e oito mil, seiscentas e quarenta e quatro) Novas Cotas.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram das intenções de investimento, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	24.453	4.029.111
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	15	17.178.214
4	Entidades de previdência privada	1	73.839
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	2	3.244
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	17	14.236
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total		24.488	21.298.644

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Ato do Administrador do Valora Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII" divulgado em 07 de julho de 2023 pelo Banco Daycoval S.A., na qualidade de administradora do Fundo ("Ato do Administrador").

O ANÚNCIO DE INÍCIO, O ATO DO ADMINISTRADOR, O FATO RELEVANTE FORAM E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA CVM E DA B3, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS. NÃO HAVERÁ PUBLICAÇÃO EM JORNAL DO ANÚNCIO DE INÍCIO E DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

Administradora: <https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais> (neste *website* clicar em Acesso Rápido | Ofertas, em seguida preencher o campo “Procurar” com “Valora Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII”);

Coordenador Líder: <https://www.daycoval.com.br/credito-para-sua-empresa/debt-capital-markets> (neste *website* clicar em Acesso Rápido | Ofertas Públicas);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “Valora Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, localizar o “Ato do Administrador”, ou a opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento”, “Fundos Registrados” buscar por e acessar “Valora Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o Ato do Administrador ou a opção desejada);

Gestora: <https://valorainvest.com.br/> (neste *website* clicar em “Fundos”, depois selecionar “VGHF11 – FII”, e, então, clicar em “Ato do Administrador” ou na opção desejada); e

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Valora Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e, então, clicar em “Anúncio de Início”, “Comunicado ao Mercado” ou a opção desejada).

São Paulo, 29 de agosto de 2023



COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADORA

GESTORA

BancoDaycoval

BancoDaycoval

VALORA
INVESTIMENTOS

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

madrona
FIALHO
advogados