

São Paulo, 28 de agosto de 2023.

**B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO**

A.C.: Sna. Ana Lucia Peneira  
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

**CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes  
Superintendência de Supervisão de Securitização  
Sna. Cynthia Barião da Fonseca Braga  
Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 1015/2023-SLS de 25/08/2023 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica –FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, conjunto 32, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII, inscrito no CNPJ sob nº 15.576.907/0001-70 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 25 de agosto de 2023, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreve a solicitação realizada e apresenta os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 28/08/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Data	Cotas						Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %			
14/08/2023	109,47	108,59	109,50	109,09	109,28	-0,17	849	4.456	486.121,24
15/08/2023	109,28	108,54	110,00	109,49	109,97	0,63	2.545	10.389	1.137.506,83
16/08/2023	109,99	109,60	110,00	109,87	109,90	-0,06	1.363	6.403	703.504,73
17/08/2023	109,87	109,01	110,00	109,73	109,90	0,00	902	6.824	748.771,14
18/08/2023	109,90	109,40	110,00	109,81	109,95	0,05	1.862	8.310	912.487,21
21/08/2023	109,95	109,51	110,80	109,80	110,80	0,77	1.015	8.644	949.148,14
22/08/2023	110,80	109,56	110,80	109,86	109,70	-0,99	763	5.810	638.264,58
23/08/2023	109,76	109,56	110,00	109,84	109,70	0,00	1.862	5.587	613.668,42
24/08/2023	109,70	108,95	109,99	109,40	109,09	-0,56	768	7.408	810.439,60
25/08/2023*	108,80	108,80	113,98	111,19	113,48	4,02	2.540	13.790	1.533.438,69

Atualizado até às 15:55

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como atipicidade do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que a oscilação do volume dos negócios e da quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



---

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

**Paulo André Porto Bilyk**

**Anita Spichler Scal**