

JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário - FII CNPJ nº 15.489.509/0001-17

(Administrado pela BV Distribuição de Títulos e Valores Mobiliários
Ltda. CNPJ nº 03.384.738/0001-98)

Demonstrações financeiras acompanhadas do relatório do auditor
independente nº 238P9-007-PB

Período de 01 de janeiro a 03 de março de 2023 (data de transferência do administrador)



Índice

	Página
Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras	3
Demonstrações financeiras	6
Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras para o período de 01 de janeiro à 03 de março de 2023 (data de transferência do administrador)	10

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.

Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 105 -
12º andar Itaim Bibi, São Paulo (SP)
Brasil

T +55 11 3886-5100

Aos Cotistas e à Administradora do

JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário - FII

(Administrado pela BV Distribuição de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

São Paulo – SP

Abstenção de opinião

Fomos contratados para examinar as demonstrações financeiras do JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("Fundo"), que compreendem o balanço patrimonial em 03 de março de 2023 (data de transferência do administrador) e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de 01 de janeiro à 03 de março de 2023 (data de transferência do administrador), bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Não expressamos uma opinião sobre as demonstrações financeiras do JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário - FII, pois devido a relevância dos assuntos descritos no parágrafo a seguir intitulado "Base para abstenção de opinião", não nos foi possível obter evidências de auditoria apropriadas e suficientes para fundamentar nossa opinião de auditoria sobre essas demonstrações financeiras.

Base para abstenção de opinião

Conforme apresentado na Nota Explicativa nº 5, em 03 de março de 2023 (data de transferência do administrador), o Fundo possuía investimentos em propriedades para investimento, no montante de R\$ 656.439 mil, o equivalente a 98,77% do seu Patrimônio Líquido. Até a data da emissão desse relatório de auditoria, não nos foram disponibilizados: **(i)** estudo e laudo de avaliação econômico-financeiro que corroborasse a avaliação a valor justo; e **(ii)** matrícula dos imóveis ou documentação equivalente, bem como outras evidências de auditoria que comprovassem a titularidade do Fundo sobre o investimento em 03 de março de 2023, não sendo possível realizar outros procedimentos de auditoria persuasivos sobre tal investimento em nossa data base. Desta forma, considerando que não obtivemos evidências de auditoria suficientes e apropriadas, não nos foi possível determinar os eventuais ajustes, se houver, nas demonstrações financeiras do Fundo.

Ênfase

Transferência do Administrador do Fundo

Chamamos atenção à Nota Explicativa nº 20, referente à Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas ocorrida em 27 de fevereiro de 2023, que deliberou e aprovou, entre outras coisas, a transferência da administração da BV Distribuição de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. para a Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., a partir do fechamento do dia 03 de março de 2023. Diante da transferência de administração do Fundo, conforme descrito na Nota Explicativa nº 2, as demonstrações financeiras elaboradas para o período de 01 de janeiro 03 de março de 2023 não estão sendo apresentadas de forma comparativa. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Valores correspondentes ao exercício anterior

As demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, foram examinadas por nós e emitimos nosso relatório de auditoria em 30 de março de 2023, com ressalva relacionada a inconsistência projetada no valor justo das propriedades para investimentos detidas pelo Fundo no montante de R\$ 26.021 mil naquela data.

Responsabilidade da Administradora e da governança do Fundo sobre as demonstrações financeiras

A Administradora do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliários e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administradora é responsável pela avaliação da capacidade de o Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossa responsabilidade é a de conduzir uma auditoria das demonstrações financeiras do Fundo de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria e emitir um relatório de auditoria. Contudo, devido ao assunto descrito na seção intitulada "Base para abstenção de opinião", não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião de auditoria sobre essas demonstrações financeiras.

Somos independentes em relação ao Fundo de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

São Paulo, 25 de agosto de 2023

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-025.583/O-1



Thiago Benazzi Arteiro
Contador CRC 1SP-273.332/O-9

JFDCAM - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ: 15.489.509/0001-17

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

Balanço Patrimonial

Em 03 de março de 2023 (data da transferência de administração)

(Em milhares de reais)

ATIVO	Notas	Valor	%PL
CIRCULANTE			
Títulos e valores mobiliários		8.222	1,24
BV Soberano Renda Fixa Fundo de Investimento	4	7.283	1,10
BV Cash Renda Fixa Simples Fundo de Investimento		939	0,14
De natureza imobiliária		5.113	0,77
Aluguéis a receber	6	5.113	0,77
Outros recebimentos		20	0,00
Valores a receber		20	0,00
NÃO CIRCULANTE			
Propriedade para Investimento		656.439	98,77
Imóveis para renda	5	656.439	98,77
TOTAL DO ATIVO		669.794	100,78
PASSIVO			
CIRCULANTE			
Encargos a Pagar		5.178	0,78
Distribuição de Rendimentos	10	4.949	0,74
Obrigações por aquisição de imóveis	7	133	0,02
Taxa de Gestão		70	0,01
Taxa de custódia e auditoria		24	0,00
Outros valores a pagar		2	0,01
TOTAL DO PASSIVO		5.178	0,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11	664.616	100,00
Cotas integralizadas		220.189	33,13
Amortização de Cotas		(118.841)	(17,88)
Distribuição de rendimentos a cotistas		(115.332)	(17,35)
Reserva para Contingência		254.611	38,31
Lucros Acumulados		423.989	63,79
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		669.794	100,78

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

JFDCAM - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ: 15.489.509/0001-17

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

Demonstração do resultado

Período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023 (data da transferência de administração)

(Em milhares de reais)

	<u>Notas</u>	
Propriedades para Investimento		<u>11.405</u>
Receitas de aluguéis	6	11.405
Ativos financeiros de natureza não imobiliária		<u>158</u>
Resultado com cotas de fundos de investimento		158
Outros receitas		<u>10</u>
Reversão de despesas		10
Outras despesas		<u>(497)</u>
Despesa com taxa de administração e gestão	12	(286)
Despesa com consultoria		(33)
Despesa de custódia e auditoria		(167)
Taxa de fiscalização da CVM		(9)
Outras despesas		(2)
Resultado líquido do período		<u><u>11.076</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

JFDCAM - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ: 15.489.509/0001-17

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023 (data da transferência de administração)

(Em milhares de reais)

	Cotas integralizadas	Amortização de Cotas	Distribuição de Rendimentos à cotistas	Reserva para contingências	Lucros Acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2022	220.189	(118.841)	(105.383)	254.611	412.913	663.489
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	11.076	11.076
Distribuição de Rendimentos	-	-	(9.949)	-	-	(9.949)
Em 03 de março de 2023	220.189	(118.841)	(115.332)	254.611	423.989	664.616

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

JFDCAM - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ: 15.489.509/0001-17

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

Demonstração do fluxo de caixa - Método direto

Período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023 (data da transferência de administração)

(Em milhares de reais)

Fluxo de caixa das atividades operacionais

Resultado com cotas de fundos de investimento	158
Recebimento de aluguéis	10.714
Pagamento de taxa de administração e gestão	(359)
Pagamento de auditoria e custódia	(193)
Pagamento de consultoria imobiliária	(33)
Outras receitas / despesas	(14)
Caixa líquido das atividades operacionais	10.273

Fluxo de caixa das atividades de financiamento

Distribuição de rendimentos de cotistas	(10.362)
Caixa líquido gerado das (aplicado nas) atividades de financiamento	(10.362)

Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa

	(89)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	8.311
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	8.222

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário – FII**CNPJ: 15.489.509/0001-17**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023 (data da transferência de administração)

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

1. Contexto operacional

O JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário - FII (“Fundo”) iniciou de suas atividades em 24 de abril de 2015 sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado.

As cotas do Fundo são destinadas exclusivamente a investidores qualificados, assim definidos pelas normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) em vigor.

Seu objetivo é proporcionar aos cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas, preponderantemente, por meio de investimentos: (i) na aquisição dos Imóveis-Alvo; (ii) no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários em geral; e (iii) no investimento em Outros Ativos; visando rentabilizar os investimentos efetuados pelos cotistas mediante (a) o pagamento de remuneração advinda da exploração dos Ativos Imobiliários do Fundo, (b) pelo aumento do valor patrimonial das cotas advindo da valorização dos ativos do Fundo; ou (c) da posterior alienação, à vista ou a prazo, dos ativos que comporão a carteira do Fundo, conforme permitido pelo Regulamento do Fundo, pela lei e disposições da CVM.

As aplicações realizadas pelos cotistas no Fundo não contam com a garantia da Administradora ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Não obstante a diligência da Administradora no gerenciamento dos recursos do Fundo, a política de investimento coloca em risco o patrimônio deste, pelas características dos papéis que o compõem, os quais se sujeitam às oscilações do mercado e aos riscos de crédito inerentes a tais investimentos, podendo, inclusive, ocorrer perda do capital investido.

Tendo em vista a natureza dos investimentos a serem realizados pelo Fundo, os Cotistas devem estar cientes dos riscos a que estão sujeitos os investimentos e aplicações do Fundo, não havendo garantias, portanto, de que o capital efetivamente integralizado será remunerado conforme expectativa dos Cotista.

2. Base para apresentação e elaboração das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários, especificamente nas Instruções CVM nº 472/08 e CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011 e demais alterações posteriores, bem como pelos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) devidamente aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Na elaboração dessas demonstrações financeiras, foram utilizados premissas e julgamentos na determinação do valor e registro de estimativas contábeis, como avaliação dos investimentos. Dessa forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos e instrumentos financeiros, os resultados auferidos poderão vir a ser diferentes dos estimados.

Essas demonstrações financeiras têm como objetivo exclusivo apresentar o balanço patrimonial do Fundo em 03 de março de 2023 e a demonstração do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa do Fundo de 1º de janeiro a 03 de março de 2023, período que compreende o intervalo entre as últimas demonstrações financeiras auditadas e a data do evento de transferência de Administração mencionado na nota explicativa nº 20. Portanto, as demonstrações financeiras não estão sendo apresentadas de forma comparativa.

JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ: 15.489.509/0001-17

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023 (data da transferência de administração)

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

A moeda funcional do Fundo é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações financeiras. Todas as informações contábeis apresentadas em reais foram apresentadas em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

Em 25 de agosto de 2023, as demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administradora do Fundo.

3. Resumo das principais práticas contábeis e critérios de apuração

A elaboração das demonstrações financeiras exige que a Administração efetue estimativas e adote premissas que afetam os montantes dos ativos e passivos apresentados bem como os montantes de receitas e despesas reportados para o período do relatório.

O uso de estimativas se estende às provisões necessárias para créditos de liquidação duvidosa, valor justo e mensuração de valor recuperável de ativos. Os resultados efetivos podem variar em relação às estimativas.

a) Classificação ativos e passivos circulantes e não circulantes

O Fundo apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando: (i) se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal; (ii) for mantido principalmente para negociação; (iii) se espera realizá-lo dentro de 12 meses após a data base do Fundo ou (iv) caixa e equivalentes de caixa. Todos os demais ativos são classificados como não circulantes.

Um passivo é classificado no circulante quando: (i) se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal dentro de 12 meses a data base do Fundo ou (ii) não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data-base do Fundo. Todos os demais passivos são classificados como não circulantes.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações financeiras em operações compromissadas, cujo vencimento das operações na data efetiva da aplicação é igual ou inferior a 90 dias e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, que são utilizados pelo Fundo para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

c) Classificação instrumentos financeiros

I. Data de reconhecimento

Todos os ativos e passivos financeiros são inicialmente reconhecidos na data de negociação.

JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ: 15.489.509/0001-17

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023 (data da transferência de administração)

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

II. Reconhecimento inicial de instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros em seu reconhecimento inicial depende de suas características e do propósito e finalidade pelos quais os instrumentos financeiros foram adquiridos pelo Fundo. Todos os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescidos do custo de transação, exceto nos casos em que os ativos e passivos financeiros são registrados ao valor justo por meio do resultado.

III. Classificação dos ativos financeiros para fins de mensuração

Os ativos financeiros são incluídos, para fins de mensuração, em uma das seguintes categorias:

Ativos financeiros para negociação (mensurados ao valor justo por meio do resultado): essa categoria inclui os ativos financeiros adquiridos com o propósito de geração de resultado no curto prazo decorrente de sua negociação

Custo amortizado: ativos financeiros mantidos dentro de um modelo de negócio cujo objetivo seja coletar os fluxos de caixa contratuais, e para os quais os termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que se referem exclusivamente a pagamentos do principal e dos juros sobre o valor do principal em aberto. São classificadas nessa categoria as rendas de aluguéis a receber provenientes das propriedades para investimento.

IV. Classificação dos ativos financeiros para fins de apresentação

Os ativos financeiros são classificados por natureza nas seguintes rubricas do balanço patrimonial:

Disponibilidades: saldos de caixa e depósitos à vista.

Aplicações financeiras: títulos que representam dívida para o emissor, rendem juros e foram emitidos de forma física ou escritural.

Contas a receber: representam as rendas de aluguéis a receber provenientes das propriedades para investimento

d) Mensuração dos ativos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo

Em geral, os ativos financeiros são inicialmente reconhecidos ao valor justo, que é considerado equivalente ao preço de transação. Os ativos financeiros são posteriormente mensurados ao valor justo, sem dedução de custos estimados de transação que seriam eventualmente incorridos quando de sua alienação.

O “valor justo” de um instrumento financeiro em uma determinada data é interpretado como o valor pelo qual ele poderia ser comprado e vendido naquela data por duas partes bem-informadas, agindo deliberadamente e com prudência, em uma transação em condições regulares de mercado. A referência mais objetiva e comum para o valor justo de um instrumento financeiro é o preço que seria pago por ele em um mercado ativo, transparente e significativo (“preço cotado” ou “preço de mercado”).

JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ: 15.489.509/0001-17

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023 (data da transferência de administração)

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

Caso não exista preço de mercado para um determinado instrumento financeiro, seu valor justo é estimado com base em técnicas de avaliação normalmente adotadas pelo mercado financeiro, levando-se em conta as características específicas do instrumento a ser mensurado e, sobretudo, as diversas espécies de risco associados a ele.

e) Propriedades para investimento

As propriedades para investimento estão demonstradas pelos seus respectivos valores justos, os quais foram obtidos através de laudos de avaliação elaborados por entidades profissionais com qualificação reconhecida e formalmente aprovados pela Administradora do Fundo. A variação no valor justo das propriedades para investimento é reconhecida na demonstração do resultado do exercício no qual a referida valorização ou desvalorização tenha ocorrido.

Os gastos com propriedades para investimentos são incorporados ao ativo no momento em que são incorridos e posteriormente ajustados a valor justo no conjunto das propriedades para investimento.

f) Estimativas e julgamentos contábeis críticos

A Administradora do Fundo efetua estimativas e julgamentos contábeis, com base em premissas, que podem, no futuro, não ser exatamente iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e julgamentos que, na opinião da Administradora, podem ser consideradas mais relevantes, e podem sofrer variação no futuro, acarretando eventuais impactos em ativos e passivos do Fundo, estão descritas a seguir:

Valor justo dos instrumentos financeiros: O valor justo dos instrumentos financeiros que não possuem suas cotações disponíveis ao mercado, por exemplo, bolsa de valores, é mensurado mediante utilização de técnicas de avaliação, sendo considerados métodos e premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado e, também, nas informações disponíveis, na data das demonstrações financeiras.

Valor justo das propriedades para investimento: O valor justo dos imóveis para renda é obtido através de laudo de avaliação elaborados por entidades profissionais com qualificação reconhecida, sendo utilizadas técnicas de avaliação.

g) Apuração do resultado

É apurado pelo regime de competência e os ganhos ou perdas resultantes da avaliação dos ativos ou passivos do fundo, ainda que não realizados financeiramente, devem ser reconhecidos no resultado do período.

JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário – FII**CNPJ: 15.489.509/0001-17**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023 (data da transferência de administração)

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

4. Ativos financeiros

Os ativos financeiros são representados por:

4.1 De natureza não imobiliária

Os títulos e valores mobiliários são representados por:

Cotas de fundos de investimentos

03/03/2023 (data de transferência de administração)		
Fundos de Investimentos	Quantidade	Valor mercado
BV Soberano Renda Fixa Fundo de Investimento	2.009.441	7.283
BV Cash Renda Fixa Simples Fundo de Investimento	794.414	939
Total	2.803.855	8.222

No período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023, o Fundo obteve resultado com cotas de fundos de investimentos no valor de R\$ 158, conforme demonstrado na rubrica “Resultado com cotas de fundos de investimento – Demonstração de Resultado”.

5. Propriedades para investimento

Em 03 de março de 2023, as propriedades para investimento estavam assim representadas:

Item	Loja	Imóvel	Matrículas	Endereço
1	LOJA 01	CD JF.	60.929	rodovia br-040, km 780, bairro distrito industrial, juiz de fora/mg (loja 1); área do terreno = 371.556,00 área construída = 17.440m2
2	LOJA 02	BHM SÃO PEDRO	63.809	rua José Lourenço, 710, bairro São Pedro, juiz de fora - mg (loja 02); área do terreno = 20.391,11 m2; área construída = 4.459,62 m2
3	LOJA 07	BHM MIX J. CLUBE	15.592	rua do ardino longo. 669, bairro joquei clube, juiz de fora/mg (loja 07); área do terreno = 22.581,00 m2; área construída = 12.854,63 m2
4	LOJA 12	LOJA 12	9.762/25.962/25.036	rua Bernardo Marcenhas 1072, casa 1062 e 1072 bairro fábrica - juiz de fora/mg
5	LOJA 14	BHM MIX CATAGUASES	9.496	avenida Veríssimo Mendonça, nº 255, cidade de Cataguases e estado de Minas Gerais
6	LOJA 17	BHM UBÁ	35.900	avenida dos ex-combatentes, nº 658, bairro Santa Luiza, Ubá - mg
7	LOJA 18	BHM GRAMA	46.027	rua Diomar Monteiro, 126, grama, juiz de fora/mg (loja 18); área do terreno = 2.604,00 m2; área construída = 2.285,86 m2
8	LOJA 20	BHM BENFICA	50.881/48.910	rua Martins Barbosa, 738, bairro Benfica, juiz de fora/mg (loja 20); área do terreno=5.084,09 m2; área construída= 1.914,97 m2
9	LOJA 23	BHM ALÉM PARAÍBA	14.516	av. dr. Ricardo Grimaldo Estêdes, 200 - ilha do Lazareto, Além Paraíba/mg, matrícula nº 14.516
10	LOJA 25	BHM TEIXEIRAS	45.701/63.568/63.569/63.570/63.574/63.571/63.572/63.575/1.230/63.573	localizado à rua dr. Costa Reis, 667, bairro Ipiranguinha, juiz de fora/mg (loja 25); área do terreno=16.903,00 m2; área construída=6.048 m2
11	LOJA 26	BHM MIX JF	61.347	avenida Deusdedit Salgado, 4.992, bairro Salvaterra, juiz de fora/mg (loja 26); área do terreno=14.748,00 m2; área construída=5.825 m2

JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário – FII**CNPJ: 15.489.509/0001-17**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023 (data da transferência de administração)

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

Item	Loja	Imóvel	Matrículas	Endereço
12	LOJA 27	BHM SÃO JOÃO DEL REI	68.899	avenida leite de castro, 1.150, bairro fábricas, são joão del rey/mg (loja 27); área do terreno = 6.757,37 m ² ; área construída = 5.277,84 m ²
13	LOJA 28	BHM MIX BARB.	22.073	localizado à rua marechal floriano peixoto, 359, bairro pontilhão, barbacena/mg (loja 28);área do terreno=28.886,99 m ² ; área construída=9.091,39 m ²
14	LOJA 30	BHM MIX CATAGUASES 2	27.621	localizado à praça manoel inácio peixoto, 96, centro, cataguases/mg (loja 30); área do terreno = 13.182,92 m ² ; área construída = 13.182,92 m ²
15	LOJA 33	BHM UBE STA ROSA	96.324	avenida cleanto vieira gonçalves, n° 600, bairro santa rosa, uberlândia-mg
16	LOJA 35	BHM MIX LEOPOLDINA	35.873	localizado à rua maria do carmo sales, n° 333, centro, leopoldina/mg (loja 35); área do terreno = 14.000,00 m ² ; área construída = 7.385,42 m ²
17	LOJA 36	BHM RONDON	31.021	rua são salvador- bairro tibery, uberlândia/mg (loja 36); área do terreno = 5.712,58 m ² ; área construída = 10.937,76 m ²
18	LOJA 38	BHM GRANADA	98.372	localizado à avenida angelino favato, 461, bairro granada, uberlândia/mg (loja 38); área do terreno = 5.119,57 m ² ; área construída = 7.602,98 m ²
19	LOJA 44	BHM MIX UBERABA	85.994	avenida nossa senhora do desterro, n° 1841, bairro jardim elza amui iii, cidade de uberaba, estado de minas gerais - matrícula n° 85994
20	LOJA 46	BHM MIX VIÇOSA	42.827	localizado à br-482 com rua maria cristina, barrinha, viçosa - mg; matrícula n° 42.827
21	LOJA 47	BHM MIX PLANALTO	119.098/78.544	localizado à avenida imaúbas, bairro tubalina, gleba 336c e 337, matrículas n° 119.098 e n° 78.544
22	LOJA 48	BHM MIX SÃO PEDRO	69.724	rua álvaro josé rodrigues, n° 1200, bairro santos dumont, cidade de juiz de fora e estado de minas gerais - matrícula n° 69724
23	LOJA 49	BHM MARCUS CHEREM	22.514	av. deputado josé marcos cherem com br 050, no município de uberaba, estado de minas gerais
24	LOJA 50	BHM MIX PATROCÍNIO	55.603 A 55.619	av. padre matias - lote n° 430/ quadra 03/ setor 10 - área total 12.817,59 m ²
25	LOJA 52	BHM SANTANA BORGES	87.022	localizado à av. dona maria santana borges – Uberaba MG - matrícula n° 87.022
26	LOJA 53	BHM MIX ARAGUARI	52.866 /60.518	localizado à rua augusto chagas – araguari/ mg - matrículas n° 52.866 /n° 60.518
27	LOJA 58	MONTE CARMELO - MG	41.610	rua: alferes euzébio - quadra e, lote 1 - monte carmelô – mg - matrícula n° 41.610
28	LOJA 64	LOJA JOÃO NAVES	227.685	avenida rondon pacheco n° 4.800, tibery – uberlândia/mg
29	LOJA 65	LOJA ARAXÁ	67.967	avenida josé ananias de aguiar, são geraldô – araxá/mg
30	LOJA 66	LOJA PATOS DE MINAS	3/100.760	avenida juscelino kubitscheck oliveira, jardim andrades - patos de minas/mg
31	LOJA 67	UBERABA	N° 96.874 e n° 3.556	avenida leopoldino de oliveira n° 3661 - uberaba/mg
32	LOJA 73	MONTESINAS	n° 80.195	rua américo lobo - juiz de fora/mg
33	LOJA 75	VISCONDE DO RIO BANCO	N° 23.701	rua vereador josé soares ferreira,190, bairro dos coutos - visconde do rio branco -
34	TERRENO	TERRENO CD UBERLÂNDIA GLEBA A	112.204	situado a rua da safra, 2111 – Uberlândia
35	TERRENO	TERRENO BONFIM	51.789/52.755	rua barão da retiro, n° 310, bairro bonfim, cidade de juiz de fora e estado de minas gerais
36	GRANJA	SÍTIO BAHAMAS	4.766	rua renato pandolfi, n° 121, bairro jd. de alah, juiz de fora - mg
37	TERRENO	TERRENO EXPOMINAS	47.867	rodovia br – 040, km 790, bairro de fazendinha são pedro, cidade de juiz de fora e estado de minas gerais - area terreno 72.037,00 m ²
38	TERRENO	ARAXÁ	1C203116	araxá - capela de santo antônio - bairro alto - araxá-mg
39	TERRENO	RIO POMBA	7640	rio pomba - av. do contorno, bairro cel. josé mendonça dos reis, rio pomba-mg

JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ: 15.489.509/0001-17

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023 (data da transferência de administração)

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

5.2 Método de determinação do valor justo

Em 31 de dezembro de 2022, a apuração do valor justo das propriedades para investimento foi feita com base em laudo de avaliação, sendo que a avaliação econômico-financeira foi elaborada pela Embrap Praxis Avaliação Patrimonial Ltda, atua no segmento de avaliação desde 1978.

Foram adotadas as metodologias usuais de avaliação de ativos, notadamente o método comparativo de dados diretos e o método evolutivo. O método comparativo direto consiste na apuração do valor de um imóvel por meio da análise do comportamento do mercado imobiliário relativo ao segmento enfocado e prevê a comparação direta com outros imóveis similares, em oferta ou recentemente transacionais, cujas características, preços e condições gerais sejam conhecidos no mercado, sendo ponderados tecnicamente os dados e atributos (intrínsecos e extrínsecos) das referências de mercado que exerçam influência na formação dos preços. O método evolutivo se baseia em dados colhidos em pesquisa, sendo que esta, preferencialmente, deve ser realizada na região em que se insere o imóvel avaliando. As pesquisas, mesmo que semelhantes, são homogeneizadas através da aplicação de fatores de ajuste, que trazem seus valores modulares para uma só realidade.

6. Receita de aluguéis

O contrato de locação possui como locatário o Grupo Bahamas e pagam o valor contratual mensal, corrigido pela inflação dos doze meses anteriores. A receita de aluguéis do Fundo é reconhecida pela competência com base no prazo dos contratos e leva em consideração reajustes, além dos efeitos de descontos, abatimentos, carências concedidas e linearização.

No período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023, o total das receitas com aluguéis no montante de R\$ 11.405, está apresentada na demonstração de resultado do exercício em “Propriedades para Investimento – Receita de aluguéis”.

Em 03 de março de 2023, os imóveis estão locados e sem inadimplência de aluguel.

Em 03 de março de 2023, o Fundo possui aluguéis a receber totalizados em R\$ 5.113.

7. Demonstrativo do valor justo

O Fundo aplica o CPC 40 e o artigo 7º da Instrução CVM nº 516/2011, para instrumentos financeiros e propriedades para investimento, mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

Nível 1 - O valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data de balanço. Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma Bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação, ou agência reguladora, e aqueles preços representam transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais.

JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário – FII**CNPJ: 15.489.509/0001-17**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023 (data da transferência de administração)

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

Nível 2 - O valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnica de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde está disponível e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 2.

Nível 3 - Se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados adotados pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 3. As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros e as propriedades para investimento incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM 516/11.

A tabelas abaixo apresenta os ativos do Fundo mensurados pelo valor justo:

Ativos	03/03/2023 (data de transferência de administração)			
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado				
Cotas de fundo de Investimento Renda Fixa	-	8.222	-	8.222
Propriedades para investimento	-	-	656.439	656.439
Total do ativo	-	8.222	656.439	664.661

8. Gerenciamento de riscos

As principais práticas de gerenciamento de riscos adotadas pelo Fundo são:

8.1. Risco de Mercado. Risco de mercado é o risco derivado da variação nos preços dos ativos dos fundos. Tal risco é monitorado diariamente, com base na posição de fechamento de cada Fundo.

As medidas utilizadas para monitorar e controlar o risco dos fundos são VaR (Value at Risk) e cenários de estresse. Tais medidas são ideais na análise de risco de curto prazo, em especial para ativos líquidos, e por isso são indicadas para carteiras de fundos de investimento e Tesouraria de bancos.

8.2 Risco de Crédito. Risco de crédito é aquele em que se pode incorrer em perdas patrimoniais ou de principal ocasionada pela dificuldade de uma contraparte honrar seus compromissos.

A análise consiste, em geral, na avaliação da capacidade de pagamento do devedor, estrutura da operação e suas garantias, remuneração do ativo, fluxo previsto de amortização dos ativos, fluxo previsto de recebíveis, lastro dos ativos, instrumentos legais, parâmetros de classificação de risco, se houver, e outros riscos envolvidos na respectiva aquisição.

8.3 Risco de Liquidez. Risco de liquidez é aquele em que se pode ter dificuldades de caixa para honrar compromissos assumidos, tais como resgates de investimentos, ou ainda incorrer em prejuízos ao ter de liquidar posições em ativos de liquidez reduzida, através de impacto direto e relevante no preço do ativo, ou não conseguir gerar caixa com a venda de determinado ativo sem mercado para o Fundo.

JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário – FII**CNPJ: 15.489.509/0001-17**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023 (data da transferência de administração)

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

O monitoramento do caixa de cada fundo é realizado pelo sistema proprietário da Administradora, que controla todo fluxo de caixa dos fundos, vencimentos dos ativos, e necessidades de caixa (via relação aplicação x resgate de cotistas). É através deste mesmo sistema que é feita a zeragem dos caixas, de forma a maximizar o retorno do mesmo.

A liquidez dos ativos financeiros negociados é monitorada pela equipe de Risco da Administradora, diariamente, utilizando critérios diferenciados para cada tipo de mercado e ativo. Tal análise leva em conta as posições dos ativos em cada fundo e em termos consolidados para a Administradora, ou seja, determinados ativos podem não apresentar risco de liquidez por sua posição em um único fundo, mas sim se considerarmos as posições em todos os fundos administrados pela Administradora.

8.4 Demais riscos. O Fundo também pode estar sujeito a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos ativos financeiros, mudanças impostas aos ativos financeiros integrantes da carteira, alteração na política econômica e decisões judiciais.

9. Rentabilidade do Fundo

O patrimônio líquido médio, o valor da cota e a rentabilidade do fundo, no período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023, são demonstrados como segue abaixo:

Período	Patrimônio líquido médio	Valor da cota	Rentabilidade do Fundo (*)
01/01/2023 a 03/03/2023	665.955	136,300087	0,13%

(*) Rentabilidade percentual média das cotas do Fundo calculada considerando-se o resultado do exercício sobre o patrimônio líquido médio do exercício.

A rentabilidade apresentada considera o efeito das distribuições de rendimentos.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros.

10. Política de distribuição dos resultados

O Fundo deve distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados líquidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanços semestrais encerrados em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano. Os rendimentos apropriados pelo Fundo no exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021, levam em consideração a base de cálculo descrita no Ofício SNC/SIN da CVM nº 01/2014, ajustada pelas adições/exclusões realizadas pelo administrador tendo em vista as obrigações incorridas e a incorrer pelo Fundo.

JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário – FII**CNPJ: 15.489.509/0001-17**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023 (data da transferência de administração)

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

Os rendimentos auferidos no semestre, são distribuídos aos cotistas, mensalmente, sempre no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo, a título de antecipação dos rendimentos do semestre. Eventual saldo de resultado não distribuído como antecipação é pago no prazo máximo de 10 dias úteis após a realização da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, podendo o referido saldo ter outra destinação dada pela Assembleia Geral Ordinária, com base em proposta e justificativa apresentada pelo Administrador.

O saldo de rendimentos a distribuir foi calculado como segue:

	03/03/2023
Distribuição de Rendimentos	
Lucro líquido dos exercícios	11.076
Valorização/desvalorização a preço de mercado - ativos de natureza não imobiliária	158
(=) Lucro contábil sem o efeito do ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	11.234
(=) Lucro ajustado base para cálculo da distribuição	11.234
Rendimentos distribuídos	9,949
% do resultado do exercício distribuído	88,56%

Os rendimentos distribuídos pelo Fundo, no período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023 foram de R\$ 10.362.

11. Patrimônio líquido**a) Cotas Integralizadas**

	03/03/2023	
	Quantidade	R\$
Cotas de investimentos subscritas	4.876.129	101.649.130
Cotas de investimentos integralizadas	4.876.129	101.649.130
Valor por cota (valor expresso em reais)		136,30

b) Emissão de Novas Cotas

De acordo com o regulamento vigente, o Fundo pode realizar novas emissões de cotas mediante prévia aprovação da Assembleia Geral de Cotistas e, se for o caso, após obtenção da autorização da CVM. A deliberação da emissão de novas cotas do Fundo deve dispor sobre as características da emissão, as condições de subscrição de tais cotas e a destinação dos recursos provenientes da integralização.

Para fins da primeira emissão de cotas, é considerado o valor de R\$ 100 (cem reais) por cota. Nas emissões subsequentes, é considerado o valor da cota apurada pela Administradora no dia da efetiva integralização das cotas.

As cotas do Fundo somente são resgatadas ao término do prazo de duração do Fundo ou quando da sua liquidação, quando assim determinada pela Assembleia Geral de Cotistas ou pela Administradora, nas hipóteses legais.

JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário – FII**CNPJ: 15.489.509/0001-17**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023 (data da transferência de administração)

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

A distribuição das cotas é realizada pela Administradora por meio de oferta pública, registrada ou não, em regime de melhores esforços, sendo facultada a contratação de instituições participantes do sistema de distribuição para auxiliar na colocação das cotas. A Administradora pode contratar, caso entenda necessário, o serviço de formador de mercado.

Durante o período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023, o Fundo não realizou emissão de novas cotas.

c) Amortização de Cotas

De acordo com o regulamento vigente, o Fundo pode amortizar parcialmente as suas cotas para redução do patrimônio e implica na manutenção da quantidade de cotas existentes por ocasião da venda do ativo, com a consequente redução do valor na proporção da diminuição do patrimônio representado pelo ativo alienado.

Durante o período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023, o Fundo não realizou amortização de cotas.

12. Remuneração da administração

Pela administração do Fundo, nela compreendida as atividades de administração do Fundo, gestão dos outros ativos, consultoria imobiliária, tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários integrantes de sua carteira e escrituração da emissão de suas Cotas, se for o caso, o Fundo paga a Administradora uma Taxa de Administração abaixo relacionada, incidente sobre o Patrimônio Líquido do Fundo, tendo como um mínimo mensal de R\$ 50, atualizado, anualmente, pela variação positiva do IPCA, com data base julho/2020, sendo devido o pagamento no 2º (segundo) dia útil do mês subsequente de cada mês.

Patrimônio Líquido	% da Taxa de Administração
Até R\$ 250.000.	0,35% a.a.
De R\$ 250.000 até R\$ 500.000	0,30% a.a.
De R\$ 500.000 até R\$ 750.000	0,25% a.a.
Acima de R\$ 750.000	0,20% a.a.

Durante o período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023, a taxa de administração e gestão totalizou R\$ 286.

13. Serviços de gestão, custódia, tesouraria

Os serviços de liquidação, custódia, tesouraria, controle de ativos, cálculo da cota, bem como a execução dos procedimentos contábeis para o Fundo, incluindo o controle consolidado da totalidade das cotas escriturais de fundos de investimento, a gestão da carteira, distribuição de cotas e o controle das posições dos condôminos, relativas às movimentações de aplicação e resgate de cotas pelos cotistas, identificados em contas individuais, nas modalidades definidas na legislação em vigor são realizados pela Administradora do Fundo, BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário – FII**CNPJ: 15.489.509/0001-17**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023 (data da transferência de administração)

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

14. Despesas e encargos do Fundo

As despesas e encargos debitados do Fundo e respectivos percentuais em relação ao patrimônio líquido médio do exercício são os seguintes:

03/03/2023		
Despesas e encargos do Fundo	Valor	% sobre o PL médio
Despesa com taxa de administração e gestão	286	0,04%
Despesa com consultoria	33	0,00%
Despesa de custódia e auditoria	167	0,03%
Taxa de fiscalização da CVM	9	0,00%
Outras despesas	2	0,00%
Total	497	0,07%

15. Tributação

Os rendimentos e os ganhos de capital auferidos pelo Fundo, conforme legislação em vigor, são isentos de Imposto de Operações Financeiras - IOF e de Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF, exceto àqueles oriundos de aplicações financeiras de renda fixa ou renda variável, que estão sujeitos ao IRRF e são parcialmente compensáveis quando da distribuição de rendimentos de cotistas, que estão sujeitos à incidência do IRRF à alíquota de 20%.

De acordo com artigo nº 32 da referida Instrução Normativa, os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimento imobiliário, cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado ficam isentos de imposto de renda recolhidos na fonte e declaração de ajuste anual das pessoas físicas, limitadas pelos dispositivos da legislação em vigor.

Complementarmente, de acordo com o artigo 68 da Instrução Normativa RFB 1022/10, os rendimentos de cotas detidas por cotistas localizados em paraíso fiscal são tributados em 20% e para cotistas não residentes em paraíso fiscal em 15%.

16. Outros serviços prestados pelos auditores independentes

Em atendimento à Instrução CVM nº 381, informamos que o Fundo, no período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023, somente contratou a Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. para a prestação de serviços de auditoria externa, não tendo a referida empresa prestado qualquer outro tipo de serviço ao Fundo.

JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário – FII**CNPJ: 15.489.509/0001-17**

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023 (data da transferência de administração)

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

É adotada como política na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa, a postura de atender as regulamentações que preservam a independência do auditor externo, mantendo consistência, inclusive com os princípios internacionais, em atendimento aos procedimentos estabelecidos pela Matriz, os quais incluem, dentre outros, os seguintes: (a) O auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) O auditor não deve exercer funções gerenciais no cliente; e (c) O auditor não deve promover os interesses de seu cliente. Adicionalmente, em caso de contratação de outros serviços, o escopo e os procedimentos dos referidos serviços são discutidos com os auditores independentes, para que os mesmos não afetem as regras de independência estabelecidas.

17. Demandas judiciais

No exercício não há registro de demandas judiciais ou extrajudiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra a Administração do Fundo.

18. Transações com partes relacionadas

Em 03 de março de 2023, o fundo possui aplicações em Cotas de Fundo de Investimento no valor de R\$ 8.222, com resultado de R\$ 158, de acordo com o exposto na demonstração de resultado, rubrica “Resultado com cotas de Fundos de Investimento”.

19. Divulgação de informações

A política de divulgação de informações relativas ao Fundo inclui, entre outros, a divulgação mensal do valor patrimonial das cotas, a rentabilidade do período, do patrimônio do Fundo, do valor dos investimentos do Fundo, incluindo a discriminação dos bens e direitos integrantes do seu patrimônio, envio de extrato semestral a cotistas e a disponibilização aos cotistas de informações diárias, mensais e anuais na sede da Administradora. Adicionalmente, a Administradora mantém serviço de atendimento aos cotistas em suas dependências.

20. Instrumentos financeiros de derivativos

É permitida a utilização de derivativos para fins de proteção patrimonial, cuja exposição seja sempre, no máximo, o valor do patrimônio líquido do Fundo.

Durante o período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023, o Fundo não contratou instrumentos financeiros derivativos.

21. Alterações Estatutárias

Conforme assembleia geral extraordinária realizada em 27 de fevereiro de 2023, foi aprovada a transferência da administração do Fundo para a Singulare Corretora De Títulos e Valores Mobiliários S.A, com efeitos a partir da abertura do mercado do dia 06 de março de 2023 (“Data de Transferência”).

JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ: 15.489.509/0001-17

(Administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 03.384.738/0001-98)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 1º de janeiro a 03 de março de 2023 (data da transferência de administração)

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

22. Outras informações

No dia 23 de dezembro de 2022 foi divulgado pela Comissão de Valores Mobiliários “CVM” a Resolução CVM nº 175 que dispõe sobre a constituição, o funcionamento e a divulgação de informações dos fundos de investimento, bem como sobre a prestação de serviços para os fundos. A nova Resolução entrará em vigor a partir de abril de 2023 e revoga, dentre outras, a Instrução CVM nº 555, que estava em vigor desde 2015.

No dia 28 de março de 2023 foi divulgado pela Comissão de Valores Mobiliários “CVM” a Resolução CVM nº 181 que dispõe, dentre outras alterações, o início de vigência da Resolução CVM nº 175 para 2 de outubro de 2023.

A Administradora está acompanhando todas as modificações e adequações que deverão ser feitas para que a norma seja adotada dentro do prazo regulatório.

* * *

Marcos Charcon Dainesi
Diretor

Antonio Tadeu Alves de Oliveira
Contador CRC SP-337647/O-4