

# V2 RENDA IMOBILIÁRIA FII

## VVRI11

JULHO 2023

[www.v2investimentos.com.br](http://www.v2investimentos.com.br)

**JULHO 2023**

Cadastre-se [aqui](#) para receber um e-mail automaticamente sempre que uma nova informação for publicada no site do Fundo.

**RESUMO**

|                         |                          |                           |                               |                        |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Valor de Mercado</b> | <b>Valor Patrimonial</b> | <b>Cota Valor Mercado</b> | <b>Cota Valor Patrimonial</b> | <b>Nº de cotistas</b>  |
| R\$ 39,52 milhões       | R\$ 38,57 milhões        | R\$ 98,80                 | R\$ 96,41                     | 66                     |
| <b>Rendimento</b>       | <b>Dividend Yield</b>    | <b>Retorno Mensal</b>     | <b>ABL Total</b>              | <b>Vacância Física</b> |
| R\$ 1,30                | 1,32%                    | -0,37%                    | 16.207,00 m <sup>2</sup>      | 0,00%                  |

**Comentário do Gestor**

O VVR11 anunciou a distribuição de dividendos de R\$ 1,30/cota no mês de Julho.

Não há atualizações da gestão referentes ao mês de Julho.

**Fatos Relevantes, Comunicados e Informes:** seguem abaixo os links dos fatos relevantes e comunicados do mês.

[Informe Mensal](#)

[Informe sobre Rendimentos e Amortizações](#)

**CARTEIRA**

Composição do Patrimônio Líquido (Valores: R\$ milhões):



**IMÓVEIS**

**1. ESTÁCIO SANTA CRUZ**

|                          |                             |  |
|--------------------------|-----------------------------|--|
| Locatário                | YDUQS (Estácio)             |  |
| Localização              | Santa Cruz - Rio de Janeiro |  |
| Tipo de Contrato         | Atípico                     |  |
| Vencimento do Contrato   | Fevereiro de 2032           |  |
| Participação do Fundo    | 100%                        |  |
| Área de Terreno          | 5.964,00 m <sup>2</sup>     |  |
| Área Bruta Locável (ABL) | 16.001,94 m <sup>2</sup>    |  |
| Aluguel Base Vigente     | R\$ 619.904,69              |  |

**INFORMAÇÕES GERAIS**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Descrição             | V2 RENDA IMOBILIARIA FII  |
| Site   RI             | <a href="http://www.v2investimentos.com.br">www.v2investimentos.com.br</a>   <a href="mailto:ri.imobiliário@v2investimentos.com.br">ri.imobiliário@v2investimentos.com.br</a>   |
| CNPJ                  | 49.184.940/0001-77  |
| Código BOVESPA        | VVRI11  |
| Classificação ANBIMA  | FII de Renda – Gestão Ativa – Títulos e valores mobiliários.  |
| Gestor                | V2 Investimentos Ltda.  |
| Administrador         | BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM  |
| Escriturador          | BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM  |
| Público Alvo          | Investidores em Geral   |
| Objetivo              | Investimento em empreendimentos imobiliários corporativos e comerciais, mediante a compra, venda e locação, para fins de geração de renda, e cotas e/ou ações de sociedades de propósito específico detentores de direitos reais sobre Imóveis, conforme previsto no Regulamento do Fundo |
| Taxa de Administração | 1,20% a.a. sobre o Patrimônio Líquido do Fundo; Caso o Fundo passe a integrar o IFIX <sup>X</sup> ou outro índice de mercado, a taxa será cobrada pelo valor de Mercado do Fundo  |
| Prêmio de Performance | 20,0% (vinte por cento) da rentabilidade apurada por meio da distribuição de rendimento sobre o valor do Patrimônio Líquido do FUNDO do que exceder o Yield do IMA-B ao ano   |
| Data de Início        | 19/04/2023  |

**GLOSSÁRIO**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Valor de Mercado      | Valor da cota no mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo;  |
| Cota Valor de Mercado | Valor da cota do mercado secundário na data do fechamento do relatório;   |
| Valor Patrimonial     | Valor do patrimônio líquido do fundo (contábil);  |
| Cota Patrimonial      | Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo;  |
| Rendimentos           | Correspondente a distribuição dos ganhos com rendimentos de uma cota;   |
| <i>Dividend Yield</i> | Termo em inglês que representa a rentabilidade dos dividendos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a Cota Valor de Mercado. |
| Retorno Mensal        | Retorno considerando o ganho de capital e rendimentos distribuídos no mês.  |
| ABL                   | Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação;   |
| Vacância Física       | Corresponde a porcentagem da área bruta locável vaga em m <sup>2</sup> em relação à área bruta locável total do fundo;  |
| IFIX                  | Indicador de desempenho médio das cotações dos Fundos Imobiliários negociados nos mercados de bolsa e balcão organizados da B3.   |

Fale conosco (11) 3777 7560  
ri.imobiliario@v2investimentos.com.br



Este documento tem fins meramente informativos não se caracterizando como oferta ou solicitação de investimento ou desinvestimento de ativos; Apesar do cuidado utilizado tanto na obtenção quanto no manuseio das informações apresentadas, a V2 Investimentos não se responsabiliza pela publicação acidental de informações incorretas, nem tampouco por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento, as quais podem inclusive ser modificadas sem comunicação; · RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO- FGC. LEIA O REGULAMENTO E O PROSPECTO ANTES DE INVESTIR; É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento dos fundos de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. · Não há garantia de que o fundo terá tratamento tributário para fundos de Longo Prazo.