

GALAPAGOS RECEBÍVEIS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 38.293.897/0001-61 - Código de Negociação na B3: GCRI11
Código ISIN nº BRGCRITF008 (“Fundo” ou “GCRI11”)

COMUNICADO AO MERCADO

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM., inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do GALAPAGOS RECEBÍVEIS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, vem pela presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral, que:

- I. Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado no dia **08/08/2023**, a Administradora informa que o leilão de frações das cotas agregadas, decorrente da incorporação do GALAPAGOS FUNDO DE FUNDOS - FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“GCFF11”) pelo Fundo (“Leilão”), tendo sido obtido o valor aproximado de **R\$ 89,94 (oitenta e nove reais e noventa e quatro centavos) por cota de emissão do Fundo**, o qual corresponde ao valor de liquidação das cotas do Leilão, deduzido dos custos de execução do evento e acrescido dos rendimentos divulgados em 11/08/2023 (R\$ 1,00/cota), resultando no montante total de **R\$ 83.589,04 (oitenta e três mil e quinhentos e oitenta e nove reais e quatro centavos)**.
- II. Os cotistas do Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional às suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 24 de agosto de 2023.

Abaixo encontra-se uma tabela com exemplos de valor a ser recebido por cotista que teve frações negociadas em leilão, em que:

Valor a ser recebido = (Fração possuída pelo cotista) x R\$ 89,94:

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$ ¹
0,900	80,95
0,800	71,95
0,700	62,96
0,600	53,96
0,500	44,97
0,400	35,98
0,300	26,98
0,200	17,99
0,100	8,99
0,050	4,50

¹ Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados do valor a ser recebido pelos investidores e não representam uma promessa do valor a ser recebido.

Ressaltamos que o custo de aquisição a ser considerado para cada cota do Fundo recebida através da amortização do GCFF11, deverá ser o preço de mercado do Fundo no fechamento de 28/07/2023 (R\$ 91,14), sendo este o preço utilizado para o cálculo do patrimônio líquido no encerramento do GCFF.

A Administradora manterá os Cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 22 de agosto de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora