



**COMUNICADO AO MERCADO**  
**RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS NA 4ª EMISSÃO DO**  
**AF INVEST CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**

CNPJ/MF nº 36.642.293/0001-58

Código de negociação na B3: AFHI11

Nome de Pregão: FII AFHI CRI

O Registro da Oferta foi concedido automaticamente pela CVM em 18 de julho de 2023, sob o nº  
CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/098

O **AF INVEST CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RECEBIVEIS IMOBILIARIOS**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 97.521.225/0001- 25 ("Fundo"), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administrador" e "Escriturador"), e gerido pela **AF INVEST REAL ESTATE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 43.946.902/0001-28 ("Gestora"), em conjunto com a **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pelo Banco Central do Brasil, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo, SP, CEP 04.543-120 ("Coordenador Líder"), vêm a público, no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas da 4ª (quarta) emissão do Fundo, **COMUNICAR** o resultado de retratação das Novas Cotas subscritas que haviam sido condicionadas pelos Cotistas.

Em razão da Distribuição Parcial das Novas Cotas, a operacionalização e o pagamento da retratação das Novas Cotas condicionadas no Período do Direito de Preferência e no Período de Sobras e Montante Adicional ocorrerão no dia 25 de agosto de 2023 ("Retratação"), de acordo com o quadro abaixo:

<b>Novas Cotas</b>	<b>Quantidade de Novas Cotas Retratadas</b>	<b>Valor Retratado (R\$/Nova Cota)</b>	<b>Valor Total Retratado</b>
Direito de Preferência	15	R\$ 96,571547048	R\$ 1.448,57
Sobras	12	R\$ 96,205717163	R\$ 1.154,47
<b>Total</b>	<b>27</b>	-	<b>R\$ 2.603,04</b>

Assim, consideradas as Novas Cotas que serão canceladas na Retratação, foram subscritas e integralizadas ao total 323.642 (trezentas e vinte e três mil, seiscentas e quarenta e duas) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 31.124.651,14 (trinta e um milhões, cento e vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta e um reais e quatorze centavos).



O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante divulgado em 18 de julho de 2023 e nos demais documentos da Oferta, os quais encontram-se disponíveis na página do Fundo na B3 e CVM.

Para fins do disposto neste comunicado, considerar-se-á(ão) “Dia(s) Útil(eis)” qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado nacional, no Estado ou na Cidade de São Paulo ou, ainda, quando não houver expediente na B3.

Quaisquer comunicados aos Cotistas, relacionados à Quarta Emissão e à Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>) e do Fundo (<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>).

Atenciosamente,

São Paulo, 22 de agosto de 2023

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**  
Administrador