

SAPUCAÍ RIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF N. 19.131.224/0001-60

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS
REALIZADA EM 30 DE MAIO DE 2019

1. DATA E LOCAL: Aos 30 de maio de 2019, às 10:00 horas, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas 3434, bloco 07, grupo 201, Barra da Tijuca.

2. PRESENÇA: Presentes a totalidade dos quotistas do Sapucaí Rio – Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Fundo”) e a Oliveira Trust DTVM S.A. (“Administrador”), conforme assinaturas nesta ata.

3. CONVOCAÇÃO: Dispensada mediante o comparecimento da totalidade dos quotistas, nos termos do Parágrafo 5º do Artigo 29 do Regulamento do Fundo.

4. MESA: **Presidente:** André Utiel Accetturi; **Secretário:** Agostinho Helou Queiroz Pereira

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre (i) a instrução a ser passada ao Administrador para comparecer e votar favoravelmente os itens da Ordem do Dia da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas (“AGE”) da REC Sapucaí S.A. (“Companhia”), a ser realizada nesta data, às 16:00, na Avenida Marquês de Sapucaí, nº 200 – Bloco Ambev, Loja 101 – CEP: 20210-072.

6. DELIBERAÇÕES: Os Quotistas sem quaisquer ressalvas ou restrições, resolveram aprovar:

(i) A instrução a ser passada ao Administrador para comparecer e votar favoravelmente aos itens da Ordem do Dia da AGE da Companhia, nos termos do Anexo I, quais sejam:

- a) Aprovação do aumento de capital social da Companhia de R\$ 771.066.197,12 (setecentos e setenta e um milhões, sessenta e seis mil, cento e noventa e sete reais e doze centavos) para R\$ 785.479.863,84 (setecentos e oitenta e cinco milhões, quatrocentos e setenta e nove mil, oitocentos e sessenta e três reais e oitenta e quatro centavos), um aumento, portanto, de R\$ 14.413.666,72 (quatorze milhões, quatrocentos e treze mil, seiscentos e sessenta e seis reais e setenta e dois centavos), realizado mediante a emissão de 15.333.688 (quinze milhões, trezentos e trinta e três mil e seiscentos e oitenta e oito) novas ações, ordinárias, nominativas e sem valor nominal. As ações serão emitidas pelo preço unitário de R\$ 0,94 (noventa e quatro centavos de real) por ação, fixado com base no valor patrimonial; e

- b) Aprovar a alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia.

(ii) A subscrição pelo Fundo de todas as novas ações a serem emitidas pela Companhia, as quais deverão ser integralizadas, em moeda corrente nacional, no prazo de até 2 (dois) anos, a contar da data realização da AGE, conforme chamada da capital.

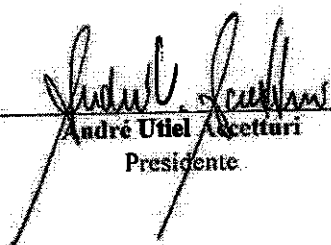
Por fim, os Quotistas autorizam o Administrador a adotar todas as medidas necessárias para a concretização das deliberações acima.



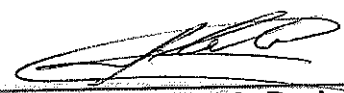
(continuação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Quotistas do Sapucaí Rio Fundo de Investimento Imobiliário – FII, realizada em 30 de maio de 2019)

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, a assembleia foi encerrada, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada.

Rio de Janeiro, 30 de maio de 2019.



André Utiel Accetturi
Presidente



Agostinho Pereira
Secretário