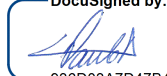


**CONSIDERAÇÕES DA GESTORA SOBRE O FATO RELEVANTE PUBLICADO EM 04 DE AGOSTO DE 2023
REFERENTE AO LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

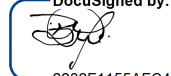
No dia 04 de agosto de 2023, a BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 30.248.158/0001-46 (“FII LEGATUS” ou “Fundo”), publicou fato relevante informando que havia recebido, naquela data, recebeu uma pedido de convocação para a realização de Assembleia Geral Extraordinária, enviado por cotistas que representam em conjunto 65,58% (sessenta e cinco inteiros e cinquenta e oito centésimos) das cotas emitidas do Fundo (“Cotistas Solicitantes”), nos termos do artigo 19, §1º, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Pedido de Convocação”).

Na qualidade de gestora do Fundo, a LEGATUS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 20.445.967/0001-94 (“Gestora”), em razão das matérias solicitadas para deliberação, bem como pela necessidade de apresentação da gestora no que tange ao andamento das ações realizadas durante os últimos meses na carteira do fundo, a Gestora solicita que tal convocação seja realizada por meio de Edital de Convocação da AGE e não consulta formal aos investidores.

14 de agosto de 2023

DocuSigned by:


936703A7D17B430

DocuSigned by:


2282F1155AFC420

LEGATUS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA