

COMUNICADO AO MERCADO ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA QUINTA EMISSÃO DO VALORA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 36.771.692/0001-19

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/102, em 21 de julho de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, 2º andar, Cerqueira César, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, e devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública primária de distribuição de cotas integrantes da 5ª (quinta) emissão e, ainda, na qualidade de administradora do **VALORA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** ("Coordenador Líder", "Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem a público, por meio do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Direito de Preferência"), comunicar o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência.

De acordo com as informações recebidas da B3 e do **BANCO DAYCOVAL S.A.**, na qualidade de instituição custodiante e escrituradora do Fundo ("Escriturador"), até o momento, foram subscritas e integralizadas 4.047.432 (quatro milhões, quarenta e sete mil, quatrocentas e trinta e duas) Novas Cotas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, correspondentes ao montante total de R\$ 37.600.643,28 (trinta e sete milhões, seiscentos mil, seiscentos e quarenta e três reais e vinte e oito centavos), restando, portanto, 22.863.225 (vinte e dois milhões, oitocentas e sessenta e três mil e duzentas e vinte e cinco) Novas Cotas que poderão ser subscritas pelos Investidores da Oferta, no âmbito da Oferta, sem prejuízo das Cotas do Lote Adicional ("Novas Cotas Remanescentes").

O INVESTIDOR DEVE ESTAR CIENTE DE QUE O(S) PEDIDO(S) DE SUBSCRIÇÃO POR ELE ENVIADO(S) SOMENTE SERÃO ACATADO(S) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE NOVAS COTAS REMANESCENTES.

Os Investidores da Oferta poderão manifestar suas intenções de investimento durante o Período de Subscrição, observado o disposto no "Ato do Administrador do Valora Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII" divulgado em 07 de julho de 2023 pelo Banco Daycoval S.A., na qualidade de administradora do Fundo ("Ato do Administrador").

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento, no Fato Relevante e no Ato do Administrador.

Este Comunicado ao Mercado, o Ato do Administrador, o Anúncio de Início e o Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da oferta, nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Comunicado ao Mercado:

- **Administradora**

BANCO DAYCOVAL S.A.

Website: <https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais> (neste *website* clicar em Acesso Rápido | Ofertas, em seguida preencher o campo "Procurar" com "Valora Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII")

- **Coordenador Líder**

BANCO DAYCOVAL S.A.

Website: <https://www.daycoval.com.br/credito-para-sua-empresa/debt-capital-markets> (neste *website* clicar em Acesso Rápido | Ofertas Públicas);

- **CVM**

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160", preencher o campo "Emissor" com "Valora Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, localizar o Ato do Administrador ou a opção desejada);

- **Gestora**

VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.

Website: <https://valorainvest.com.br/> (neste *website* clicar em "Fundos", depois selecionar "VGHF11 - FII", e, então, clicar em "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada);

- **B3**

Website: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Valora Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário – FII” e, então, clicar em “Anúncio de Início”, “Comunicado ao Mercado” ou a opção desejada); e

- **Fundos.NET, administrado pela B3**

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento”, “Fundos Registrados” buscar por e acessar “Valora Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o Ato do Administrador ou a opção desejada).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, a Administradora, a Gestora, e o Coordenador Líder alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Ato do Administrador.

LEIA O ATO DO ADMINISTRADOR, O FATO RELEVANTE O REGULAMENTO DO FUNDO, BEM COMO O INFORME ANUAL DO FUNDO, ELABORADO NOS TERMOS DO ANEXO 39-V DA INSTRUÇÃO CVM 472, QUE CONTEMPLA INFORMAÇÕES ADICIONAIS E COMPLEMENTARES A ESTE COMUNICADO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL OS FATORES DE RISCO RELACIONADOS AO FUNDO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRADORA, À GESTORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, na Instrução CVM 472 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis. A CVM não realizou análise prévia do Ato do Administrador, nem dos demais documentos da Oferta.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 14 de agosto de 2023.



COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADORA

GESTORA

BancoDaycoval

BancoDaycoval

VALORA
INVESTIMENTOS

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

mADRona
FIALHO
advogados