

AVISO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO BRPR E-TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.666.294/0001-26

ESTE AVISO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **BRPR E-TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 5º andar, parte, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), a **BRPR GESTAO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 12.901, Torre Oeste, 16º andar, conjunto 1602, parte, Brooklin Paulista, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 48.730.767/0001-00 (“Consultor Imobiliário”) e o **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), comunicam que foi requerido à CVM, na presente data, o registro automático da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, até 1.500.000 (um milhão e quinhentas mil) cotas (“Cotas”), nos termos da documentação da Oferta, em classe e série únicas, da primeira emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de, inicialmente,

Até R\$ 150.000.000,00

(cento e cinquenta milhões de reais)

(“Oferta”)

Cada um dos investidores deverá efetuar o pagamento do valor correspondente ao montante de Cotas que subscrever junto ao Coordenador Líder ou às instituições intermediárias estratégicas autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 e aderidas à Oferta (“Participantes Especiais” e, quando em conjunto com o Coordenador Líder “Instituições Participantes da Oferta”) à qual tenha apresentado sua ordem de investimento, conforme o caso.

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, sendo a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM	08 de agosto de 2023
2	Divulgação deste Aviso ao Mercado	08 de agosto de 2023
3	Registro da Oferta	14 de agosto de 2023
4	Divulgação do Anúncio de Início	14 de agosto de 2023
5	Data de liquidação da Oferta	15 de agosto de 2023
6	Data máxima para a divulgação do Anúncio de Encerramento	10 de fevereiro de 2024

(1) As datas indicadas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição será informada aos investidores da Oferta.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administradora: https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria/busca-por-fundos/8820588/FII_BRPR_E-TOWER (neste website, acessar a barra “Pesquisar” e procurar por “FII BRPR E-TOWER” ou “51.666.294/0001-26”, então, localizar o documento desejado);

Consultor Imobiliário: <https://www.brpr.com.br/brprgestora/> (neste website, buscar o Fundo e então, localizar o documento desejado);

Coordenador Líder: <https://brpartners.com.br/ofertaspublicas/> (neste website, acessar “BRPR E-Tower Fundo de Investimento Imobiliário - 1ª Emissão de Cotas” dentro de “Ofertas Públicas Resolução CVM 160”)

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste Website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM nº 160/22”, preencher o campo “Emissor” com “BRPR E-Tower Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE MATERIAL NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO. FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111 / Rua Cincinato Braga, nº 340
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares
CEP 20050-901 Rio de Janeiro - RJ / CEP 01333-010 São Paulo - SP
Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.732, 28º andar, Itaim Bibi
CEP 04538-132, São Paulo/SP
At.: PPCM
Telefone: 11 3704-1000
E-mail: ppcm@brpartners.com.br

São Paulo, 08 de agosto de 2023.



ADMINISTRADORA



CONSULTOR IMOBILIÁRIO

**BRPR GESTÃO DE
RECURSOS**

COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL

TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN