



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS**  
CNPJ nº 41.076.607/0001-32 – Código de negociação na B3: BTRA11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, conforme o Ato Declaratório CVM nº 8.695/2006, e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e de gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS – BTRA11**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.607/0001-32 (“Fundo”), em complemento ao fato relevante divulgado em 24 de julho de 2023, informam sobre a conclusão da reestruturação da operação com a Família Bergamasco envolvendo o imóvel rural denominado Fazenda Colibri, localizado no Município de Nova Mutum-MT, com área total de 400,50 hectares, objeto da matrícula n.º 1.516 do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Nova Mutum/MT (“Imóvel Colibri”), adquirido pelo fundo em 27 de outubro de 2021 por R\$ 21.000.000,00 (vinte e um milhões de reais).

O Imóvel Colibri foi vendido pelo Fundo por R\$ 42.834.313,92 (quarenta e dois milhões, oitocentos e trinta e quatro mil, trezentos e treze reais e noventa e dois centavos) para a Família Bergamasco. O valor será recebido em 15 (quinze) parcelas semestrais, contando ainda com garantia de CPR física de grãos da produção da fazenda, gerando ganho de R\$ 0,42 por cota por semestre até o prazo final.

Assim, a Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer desdobramento do assunto, permanecendo à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 08 de agosto de 2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora  
e  
**BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**  
Gestora