

**RBR CRI - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ nº 40.011.268/0001-43 - Código de Negociação: CCRF11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87 ("Gestora") na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RBR CRI - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.204/0001-91 ("Fundo"), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Recebeu, nesta data, uma Proposta de Aquisição solicitando a aquisição de todos os certificados de recebíveis imobiliários detidos pelo Fundo, cujo inteiro teor se encontra no **ANEXO I** deste Fato Relevante.
- II. Por fim, a Administradora entende que a proposta é válida e submeterá a mesma para análise e validação dos cotistas da matéria apresentada por meio de uma Assembleia Geral Extraordinária.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de Agosto de 2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

ANEXO I

*(Espaço deixado propositalmente em branco, todo o teor do Anexo I se encontra na página seguinte)*

São Paulo, 04 de agosto de 2023.

Para:

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM** ("Administradora")

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado

Botafogo, CEP 22250- 040, Rio de Janeiro/RJ

**Ref.: PROPOSTA ATUALIZADA DE COMPRA DE ATIVOS  
DETIDOS PELO RBR CRI FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO**

Prezados Senhores:

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob nº 29.467.977/0001-03 ("**RBRR**" ou "**Comprador**"), neste ato representado por sua gestora, **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87, vem apresentar a V.Sas., na qualidade de gestora do RBRR, proposta atualizada de aquisição da totalidade dos ativos de titularidade do **RBR CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.011.268/0001-43 ("**Fundo**" ou "**Vendedor**"), cuja administração compete a V.Sas., de acordo com os termos e condições indicados abaixo ("**Proposta**"):

<b>Ativos</b>	Todos os certificados de recebíveis imobiliários detidos pelo Vendedor (" <b>Ativos</b> ").
<b>Preço de Aquisição</b>	O preço de aquisição será calculado com base no valor dos ativos em 31.7.2023 (" <b>Preço de Aquisição</b> ").
<b>Forma de Pagamento</b>	O Preço de Aquisição será pago por meio da compensação de créditos eventualmente detidos pelo Fundo contra o RBRR, em decorrência da referida alienação dos Ativos, mediante a subscrição e integralização, pelo Fundo, de cotas de emissão do RBRR emitidas com base no valor patrimonial das cotas em 31.7.2023 (" <b>Integralização Mediante Compensação</b> "), ou caixa, conforme opção pelo RBRR.
<b>Condições Precedentes</b>	A conclusão da Transação estará condicionada à implementação das condições precedentes abaixo listadas, independente de outras que vierem a ser acordadas entre as Partes (" <b>Condições Precedentes</b> "):  (i) não ocorrência de alteração material

	<p>adversa nas condições econômicas, financeiras ou operacionais que afetem os Ativos, o Vendedor ou que prejudiquem a capacidade das partes de cumprir as obrigações decorrentes da transação;</p> <p>(ii) aprovação da transação pelos cotistas do Vendedor; e</p> <p>(iii) pagamento do Preço de Aquisição na forma descrita acima.</p>
<p><b>Exclusividade</b></p>	<p>Uma vez aceita a presente Proposta, o Vendedor, assim como seus administradores, gestores, suas respectivas empresas controladas, coligadas, administradores e sócios, ficam obrigados a não conduzir tratativas com quaisquer terceiros ou concluir quaisquer contratos, acordos ou negócios que tenham por objeto negócio similar ou igual ao que é objeto da Proposta ou que, de qualquer maneira, possam restringir ou limitar a plena implementação e efetivação da transação; entre as restrições impostas por este regime de exclusividade, destaca-se qualquer operação que resulte em venda, promessa de venda ou constituição de qualquer ônus ou gravame ou qualquer disposição, direta ou indireta, dos Ativos ("<u>Exclusividade</u>"). Assim sendo, o Vendedor assumirá o dever de Exclusividade perante o Comprador para todos os fins e efeitos legais, o qual permanecerá válido pelo prazo de 120 (cento e vinte) dias a contar da data de aceitação desta Proposta ("<u>Prazo de Exclusividade</u>"), prorrogáveis de comum acordo entre as Partes.</p>
<p><b>Divulgação Permitida</b></p>	<p>Os termos e condições da presente Proposta somente podem ser divulgados em sua íntegra para fins de orientação dos atos, assembleia(s) e informações que constarão da Consulta Formal do Fundo.</p>
<p><b>Notificações</b></p>	<p>Todas as notificações, solicitações e comunicações referentes à esta Proposta devem ser feitas por escrito nos seguintes endereços:</p> <p>A/C: Ricardo Almendra, Guilherme Antunes</p>

	e Ricardo Mahlmann E-mail: <a href="mailto:ra@rbrasset.com.br">ra@rbrasset.com.br</a> ; <a href="mailto:ga@rbrasset.com.br">ga@rbrasset.com.br</a> ; <a href="mailto:rm@rbrasset.com.br">rm@rbrasset.com.br</a>
<b>Validade</b>	Esta Proposta será válida pelo prazo de 90 (noventa) dias contados de seu recebimento por parte do Vendedor.
<b>Efeito Vinculativo</b>	Esta Proposta e demais documentos e instrumentos aqui contemplados para a realização da transação constituem (ou constituirão conforme sejam firmados a posteriori na forma requerida na presente Proposta) obrigação legal, válida e vinculante do Vendedor e do Comprador, exequível de acordo com seus termos.

V.Sas. devem considerar este documento para fins de orientação dos atos, assembleia(s) e informações que constarão da Consulta Formal do Fundo.

Assim, sendo estes os termos da Proposta, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

DocuSigned by:  
*Ricardo Almeida*  
0D3843D80EFA449

DocuSigned by:  
*Ricardo Mahlmann de Almeida*  
96B9AB50FDA04E3...

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII RBR RENDIMENTO HIGH  
GRADE**, neste ato representado por sua gestora, **RBR GESTÃO DE RECURSOS  
LTDA.**