ANÚNCIO DE INÍCIO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, EM RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DE COTAS PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HIERON BERLIM

1. Valor Mobiliário e Emissora

A **HIERON PATRIMÔNIO FAMILIAR E INVESTIMENTO LTDA.**, na qualidade de Gestora e Coordenador Líder, vem a público comunicar o início do período de distribuição da oferta pública de distribuição da 3ª (terceira) emissão de cotas para distribuição pública, do:

FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO HIERON
BERLIM

CNPJ nº 20.265.467/0001-70

Rito de Registro de
Distribuição

A Oferta não foi submetida à análise prévia da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("**ANBIMA**") ou da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE AS DEBÊNTURES DISTRIBUÍDAS.

2. Registro da Oferta na CVM

A OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE PERANTE A CVM EM 30 DE MAIO DE 2023,SOB O Nº CVM/SER/AUT/FII/PRI/2023/065.

3. Cronograma Estimado das Etapas da Oferta

Abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

Nº	EVENTO	DATA DE REALIZAÇÃO DATA PREVISTA[1] [2]
1	Apresentação da AGE de aprovação de abertura de oferta	28/12/2022
2	Registro da Oferta na CVM	30/05/2023
3	Retificação da AGE anteriormente 476 para 160	28/07/2023
4	Data de Início da Oferta	31/07/2023
5	Data de assinatura dos boletins de subscrição	31/07/2023
6	Data prevista do início das integralizações dos cotistas	31/07/2023
7	Data máxima da divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta	24/01/2024

4. Obtenção do Prospecto Definitivo e da Lâmina da Oferta

Lâmina e Prospecto divulgados no sistema SRE.

5. Informações Adicionais

Maiores informações acerca da Companhia, da Oferta e da sua distribuição, podem ser obtidas com o **HIERON PATRIMÔNIO FAMILIAR E INVESTIMENTO LTDA.** ("**Coordenador Líder**"), ou com a CVM.

Este anúncio de início, o anúncio de encerramento, eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados até o encerramento da Oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução da CVM º 160, de 13 de julho de 2022, nas páginas na rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, nos seguintes endereços e páginas da internet:

[1] As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.

[2] Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

EMISSORA

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO HIERON BERLIM

COORDENADOR LÍDER

HIERON PATRIMÔNIO FAMILIAR E INVESTIMENTO LTDA.

https://www.hieron.com.br

CVM

http://www.cvm.gov.br

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO E B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - SEGMENTO CETIP UTVM

http://www.b3.com.br

A data deste Anúncio de Início é de 31 de julho de 2023.