

**COMUNICADO AOS COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG RENDA IMOBILIÁRIA
CNPJ Nº 44.625.657/0001-10**

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("XPI"), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG RENDA IMOBILIÁRIA (CNPJ nº 44.625.657/0001-10), vem, por meio deste, COMUNICAR que o valor dos rendimentos referentes a julho de 2023 corresponde a R\$ 0,09708621 por cota sênior, o qual será pago no dia 01 de agosto de 2023 aos detentores de cotas seniores do fundo no fechamento de 31 de julho de 2023. Foi, ainda, apurada valorização da cota sênior correspondente a R\$ 0,02681782 que, em conjunto com o valor pago a título de rendimento, perfaz o benchmark das cotas seniores, correspondente a CDI + 2,00% a.a. no período de referência ("Benchmark Cotas Seniores"). Não haverá distribuição de rendimentos para detentores de cotas subordinadas referente ao mês de julho de 2023, nos termos do item 8.2 do regulamento.

São Paulo, 31 de julho de 2023

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.