

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND
CNPJ nº 36.642.139/0001-86 – Código de Negociação B3: MCHF11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM** inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.608.171/0001-59 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.642.139/0001-86 ("Fundo"), serve-se da presente para comunicar a V.Sas. que:

Em complemento aos Fatos Relevantes publicados nos dias 09/08/2021 e 18/07/2022, seguindo entendimento prestado pela Gestora, na presente data foi concedida pelo período adicional de 12 (doze) meses, iniciando na competência de Julho de 2023, a isenção da parcela da taxa de Administração pertencente à Gestora ("Taxa"), exclusivamente sobre a parcela do Fundo investido em ("Fundo Investido"):

Ticker B3	Montante Atual	Nome	CNPJ
MCHY11	R\$ 106.428.155,30	FII MAUÁ HIGH YIELD	36.655.973-0001-06

Ressalta-se que a parcela referente ao Fundo Investido é variável. Sendo assim, as informações contidas acima refletem as características do Fundo Investido no fechamento do mercado em 25 de julho de 2023.

Por fim, o Administrador e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

26 de julho de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS
S.A. DTVM
Administradora

MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA
Gestora