



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS**  
CNPJ nº 41.076.607/0001-32 – Código de negociação na B3: BTRA11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, conforme o Ato Declaratório CVM nº 8.695/2006, e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e de gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS – BTRA11**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.607/0001-32 (“Fundo”), por meio de deste fato relevante informam que o Fundo está em tratativas negociais com a Família Bergamasco para reestruturar as operações envolvendo os imóveis rurais localizados no Município de Tapurah - MT, objeto das matrículas n.º 6.556, 9.933, 9.934 e 9.935 do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Tapurah - MT e o imóvel rural localizado no Município de Nova Mutum - MT, objeto da matrícula n.º 1.516 do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Nova Mutum - MT, as quais se encontram inadimplentes na presente data e gerarão impacto negativo de até 0,33 (trinta e três centavos) por cota por mês.

Assim, a Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer desdobramento do assunto, permanecendo à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 24 de julho de 2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora  
e  
**BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**  
Gestora