

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO

MANATÍ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.888.583/0001-89

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO: BRVGIRCTF008

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: MANA11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/069, em 06 de junho de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução CVM 160, o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), com a participação de determinada instituição intermediária autorizada a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciada junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO ("B3")** e convidada a participar da Oferta, exclusivamente para efetuar esforços de colocação das cotas da 3ª (terceira) emissão ("**Novas Cotas**", "**Terceira Emissão**" e "**Oferta**", respectivamente) junto aos Investidores (conforme definidos no Ato da Administradora): **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Itaim Bibi, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78 ("**Participantes Especiais**") e, em conjunto com o Coordenador Líder, "**Instituições Participantes da Oferta**"), vêm a público comunicar ("**Comunicado ao Mercado**"), o encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional (conforme definido no Ato da Administradora).

De acordo com as informações recebidas do **BANCO DAYCOVAL S.A.**, acima qualificado, ("**Escriturador**"), no Período de Exercício do Direito de Preferência foram subscritas e integralizadas 292.428 (duzentas e noventa e duas mil, quatrocentas e vinte e oito) Novas Cotas, e no Período Subscrição de Sobras e Montante Adicional foram subscritas e integralizadas 211.850 (duzentas e onze mil, oitocentas e cinquenta) Novas Cotas, totalizando 504.278 (quinhentas e quatro mil, duzentas e setenta e oito) Novas Cotas, restando, portanto, 4.639.755 (quatro milhões, seiscentas e trinta e nove mil, setecentas e cinquenta e cinco) Novas Cotas que poderão ser subscritas pelos Investidores, sem prejuízo das Novas Cotas do Lote Adicional (conforme definido no Ato da Administradora).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento, no "**Ato da Administradora do Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário**" realizado em 06 de junho de 2023, o qual aprovou, dentre outros, a Terceira Emissão e a Oferta ("**Ato da Administradora**") e no fato relevante divulgado em 06 de junho de 2023 ("**Fato Relevante**").

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL, E O COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA FORAM, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, E EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

Administradora: <https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste website clicar em "Ofertas", selecionar "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, clicar em "+ Detalhes" e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício de Sobras e Montante Adicional", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

Coordenador Líder: <https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste website clicar em "Ofertas", selecionar "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, clicar em "+ Detalhes" e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício de Sobras e Montante Adicional", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

Gestora: <https://manaticm.com/> (neste website clicar em "Fundos", depois selecionar "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, clicar em "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício de Sobras e Montante Adicional", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar em "Consulta Detalhada de Oferta Pública", preencher o campo "Emissor" com "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício de Sobras e Montante Adicional", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - 3ª emissão e então localizar o "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício de Sobras e Montante Adicional", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "RISCOS", PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO A ADMINISTRADORA, A GESTORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 19 de julho de 2023



COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADORA

BancoDaycoval

GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

**CESCON
BARRIEU**