

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TM - FII
CNPJ/MF Nº 23.570.871/0001-46**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS DO**
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
REALIZADA EM 22 DE SETEMBRO DE 2016

1. **Data, Horário e Local:** em 22 de setembro de 2016, às 11:00 (horário de Brasília, Brasil), na Rua Lauro Müller, 116, 21º andar, salas 2101 a 2108, parte, Botafogo, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sede da BRKB Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Administrador" ou "BRKB"), sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de recursos de terceiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 33.923.111/0001-29, na capacidade de Instituição administradora do Fundo de Investimento Imobiliário TM – FII ("FII" ou "Fundo").
2. **Convocação:** dispensada em virtude da presença do único Quotista do Fundo nos termos da cláusula 8.2.1 do regulamento do FII ("Regulamento").
3. **Presença:** Presente à Assembleia, cotista representando 100% (cem por cento) das cotas de emissão do Fundo, conforme lista de presença de cotistas arquivada na sede do Administrador.
4. **Presidente e Secretária:** Bernardo Sequeira Taier e Jandra Victoria Muñoz Rivera, respectivamente.
5. **Ordem do Dia:** a seguinte matéria deve ser resolvida pelo Quotista:
 - 5.1. Aprovar o pagamento antecipado pelo Fundo, em até 02 (duas) parcelas, sendo que a última parcela deve ser paga até o dia 29 de setembro de 2016 ("Data de Pagamento"), dos juros e atualização monetária incidentes sobre o valor do principal da Segunda Parcela do Preço de Aquisição, devido no âmbito do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel e Outras Avenças, conforme aditado, celebrado entre, dentre outros, a BW 1 Morumbi Empreendimento Imobiliário Ltda., na qualidade de vendedora ("BW1"), e o Fundo, na qualidade de comprador ("CCV"), referentes ao período entre 18 de dezembro de 2015 ("Data de Cessão") e a Data de Pagamento, que perfazem o valor de R\$ 44.409.886,68 (quarenta e quatro milhões, quatrocentos e nove mil, oitocentos e oitenta e seis reais e sessenta e oito centavos) na Data de Pagamento, nos termos do item 2.4 do CCV.
6. **Deliberações:**
 - 6.1. Após a matéria ser submetida à apreciação do Quotista do Fundo, e prestados os esclarecimentos necessários, o Quotista aprovou o pagamento antecipado pelo Fundo, em até 02 (duas) parcelas, dos juros e atualização monetária incidentes sobre o valor do principal da Segunda Parcela do Preço de Aquisição devido

Handwritten signatures and a circular stamp. The stamp contains the text "P. JUR." and "JMR".

no âmbito do CCV, referentes ao período entre a Data de Cessão e a Data de Pagamento, que perfazem o valor de R\$44.409.886,68 (quarenta e quatro milhões, quatrocentos e nove mil, oitocentos e oitenta e seis reais e sessenta e oito centavos) na Data de Pagamento, nos termos do item 2.4 do CCV.

7. **Encerramento:** não havendo outros assuntos a serem discutidos, esta ata foi elaborada, revisada e aprovada pelo Quotista.

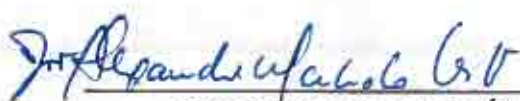
Todos os termos iniciados em maiúsculo e não definidos deverão ter o significado a eles atribuído no Regulamento do FII.



Bernardo Sequeira Taier
Presidente



Jandra Victoria Muñoz Rivera
Secretária



José Alexandre Machado Costa
Diretor



Rogério Camilo de Lima
Representante Autorizado

BRKB DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

