

PEDIDO DE REGISTRO DE COTAS DE FUNDO FECHADO DA 5ª EMISSÃO DE COTAS, EM CLASSE E SÉRIE ÚNICAS, DE EMISSÃO DO MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 32.397.369/0001-76

At.: Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos - SCF

Prezados Senhores,

Por ocasião do Ato do Administrador, assinado em 14/07/2023 ("Ato do Administrador"), a **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("Administrador"), na qualidade de administrador do **MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), aprovou a emissão de Cotas da emissão do Fundo, em classe e série únicas, das Cotas que será objeto de Oferta de Distribuição Pública, nos termos da legislação e regulamentação em vigor. A emissão será composta por inicialmente, até **369.074 (trezentos e sessenta e nove mil e setenta e quatro)** Cotas, em classe e série únicas, com valor nominal unitário por Cota de R\$ **R\$ 74,27** (setenta e quatro reais e vinte e sete centavos), correspondente ao valor de emissão da cota de **R\$ 73,53** (setenta e três reais e cinquenta e três centavos) acrescido dos custos de distribuição de **R\$ 0,74** (setenta e quatro centavos) na data de sua emissão, perfazendo o valor total de, inicialmente, até **R\$ 27.411.125,98 (vinte e sete milhões, quatrocentos e onze mil, cento e vinte e cinco reais e noventa e oito centavos)**

Em virtude do exposto, o **Administrador** solicita o registro do referido valor mobiliário no Sistema do Balcão B3, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 ("B3"), observados os termos e condições aprovados no Ato do Administrador e previstos no Regulamento do Fundo.

Para fins da emissão objeto do presente pedido, indicamos, conforme requerido pela regulamentação em vigor e pelas regras da B3, os Prestadores de Serviço acima citados (sendo que essa definição inclui qualquer outra instituição que venha a suceder os Prestadores de Serviço ora indicados), cujas contratações foram

devidamente formalizadas no âmbito da Oferta de Distribuição Pública de Cotas do Fundo da 5ª emissão, em classe e série únicas.

Adicionalmente, o **Administrador**, declara expressamente que conhece e aceita todas as disposições contidas no Regulamento e Manuais da B3, obrigando-se a cumpri-las integralmente, bem como observar todas as regras, disposições, normas e procedimentos aplicáveis estabelecidos pela B3, pela CVM e pela legislação em vigor.

Para fins de apreciação do presente pedido, o Administrador apresenta os seguintes documentos:

- Cópia do Regulamento vigente do Fundo;
- Minuta do Anúncio de Início da Oferta;
- Pedido de Registro;

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, na
qualidade de administrador do **MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII -
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**