DocuSign Envelope ID: EB3122E6-E0E6-4E0E-92BF-47026A44809F

SAPUCAÍ RIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF N. 19.131.224/0001-60

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE QUOTISTAS
REALIZADA EM 14 DE JULHO DE 2023

1 . DATA E LOCAL: Aos 14 de julho de 2023, às 11:00 horas, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas 3434, bloco 07, grupo 201, Barra da Tijuca.

2 . PRESENÇA: Presentes a totalidade dos quotistas do Sapucaí Rio – Fundo de Investimento Imobiliário – FII ("Fundo") e a Oliveira Trust DTVM S.A. ("Administrador"), conforme assinaturas nesta ata.

3. CONVOCAÇÃO: Dispensada mediante o comparecimento da totalidade dos quotistas, nos termos do Parágrafo 5º do Artigo 29 do Regulamento do Fundo.

4. MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. André Accetturi e Secretariados pelo Sr. Paulo Henrique Amaral Sá.

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a análise das Demonstrações Financeiras do Fundo apresentadas pelo Administrador, referentes aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2022.

6. DELIBERAÇÕES: O Quotista, sem quaisquer ressalvas ou restrições, resolveu por aprovar as contas e as Demonstrações Financeiras apresentadas pelo Administrador, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.

Por fim, os Quotistas autorizam o Administrador a adotar todas as medidas necessárias para a concretização das deliberações acima.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, a assembleia foi encerrada, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada.

Rio de Janeiro, 14 de julho de 2023.

DocuSigned by:
Andre Accetturi
9DBCABA6950C48D...
André Accetturi
Presidente

DocuSigned by:
Paulo Henrique Amaral Sá
B0F5318549Q447F...
Paulo Henrique Amaral Sá
Secretário