DocuSign Envelope ID: EB3122E6-E0E6-4A05-A57B-05A96A44FEF4

NIHAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF nº 23.179.381/0001-13

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE QUOTISTAS
REALIZADA EM 14 DE JULHO DE 2023

1. DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA: Realizada no dia 14 do mês de julho de 2023, às 12:00 horas, na sede social da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., administradora do **Nihal Fundo de Investimento Imobiliário - FII** ("Fundo"), localizada na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, Bloco 07, Sala 201, Barra da Tijuca ("Administrador").

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada mediante o comparecimento do único quotista do Fundo, nos termos do Parágrafo 6º do Artigo 25 do Regulamento do Fundo.

3. PRESENÇA: Presente o único Quotista do Fundo e o Administrador.

4. MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. André Accetturi e Secretariados pelo Sr. Paulo Henrique Amaral Sá.

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as contas e as demonstrações financeiras do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.

6. DELIBERAÇÕES: O Quotista decidiu com relação ao único item da ordem do dia, por aprovar as contas e as Demonstrações Financeiras apresentadas pelo Administrador relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Por fim, o quotista autoriza o Administrador a tomar todas as medidas necessárias para concretização da deliberação acima.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente Assembleia da qual se lavrou a presente Ata que, lida e achada conforme, foi pelos presentes assinada, sendo de pleno conhecimento de todos as deliberações aqui transcritas.

Rio de Janeiro, 14 de julho de 2023.

DocuSigned by:
Andre Accetturi
9DBCABA6950C49D...

André Accetturi
Presidente

DocuSigned by:
Paulo Henrique Amaral Sá
B0F5312549C447F...

Paulo Henrique Amaral Sá
Secretário