

MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**CNPJ/ME Nº 32.397.369/0001-76****Código ISIN Código ISIN das COTAS: BRMFAICTF005****Código de Negociação na BM&FBOVESPA: MFAI11****Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa – Segmento ANBIMA: Híbrido****COMUNICADO AO MERCADO****ENCERRAMENTO DA OFERTA RESTRITA DA 4ª EMISSÃO E INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES.**

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.592.532/0001-42, na qualidade de administradora do **MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.397.369/0001-76 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento da oferta pública de distribuição da 4ª Emissão, realizada sob o regime de melhores esforços, observado o disposto na Instrução CVM nº 30 e, conforme previsto na RCVM 160.

No âmbito da Oferta Restrita foram subscritas, ao todo, **53.000** (cinquenta e três mil) Cotas, pelo preço por cota de **R\$ 57,15** (cinquenta e sete reais e quinze centavos), perfazendo o montante total colocado de **R\$ 3.028.950,00** (três milhões e vinte e oito mil e novecentos e cinquenta reais).

Foram subscritas **2.710** (duas mil e setecentos e dez) Cotas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, **37.682** (trinta e sete mil, seiscentos e oitenta e duas) Cotas durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras, e **12.608** (doze mil e seiscentas e oito) Cotas durante o Período de Distribuição da Oferta Restrita.

Considerando que houve distribuição total das cotas no âmbito da Oferta Pública, não ocorrerá a devolução de recursos aos Investidores.

1. INÍCIO DA NEGOCIAÇÃO DAS NOVAS COTAS

O cotista que exerceu seu Direito de Preferência e seu Direito de Preferência às Sobras de Cotas recebeu recibos de Cotas correspondentes à quantidade de Cotas da 4ª Emissão por ele adquiridas.

Os recibos de cotas que foram subscritas pelos cotistas durante o Direito de Preferência e o Direito de Preferência às Sobras de Cotas serão convertidos em Cotas na abertura dos mercados em **17 de julho de 2023**, podendo ser livremente negociadas

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**Rua Funchal, nº 418 - 21º andar****CEP 04.551-060 - Vila Olímpia - São Paulo - SP****T. +55 (11) 3386-2555 | Ouvidoria: 0800.672-1100**

na B3 apenas a partir do dia **18 de julho de 2023**, sob o código de negociação **MFAI11**, código ISIN **BRMFAICTF005**.

O investidor que subscreveu e integralizou Cotas durante o Período de Distribuição da Oferta Restrita apenas poderá negociar suas cotas no mercado secundário depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição, nos termos Instrução CVM nº 30. A data para término dessa condição é em até 11/10/2023.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de julho de 2023.

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.