

NOVA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME Nº 22.003.469/0001-17

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
(TERMO DE APURAÇÃO DOS VOTOS)

1. Data, hora e local:

Aos 10 dias do mês de julho de 2023, às 10:00 (dez horas), na sede social da **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob nº 36.864.992/0001-42, situada na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar – Sala 501 – Torre Pão de Açúcar – Rio de Janeiro/RJ, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária ("Administradora") e **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.274.775/0001-71, situada na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 11.112, de 18 de junho de 2010, na qualidade de Gestora ("Gestora") do **NOVA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 22.003.469/0001-17 ("Fundo").

2. Convocação:

Reconvocação da Consulta Formal enviada aos cotistas ("Cotistas"), no dia 09 de junho de 2023, conforme previsto no Artigo 27 e seguintes, do Regulamento do Fundo ("Regulamento").

3. Mesa:

Presidente: Ana Carolina Ferracciu Coutinho Moura

Secretária: Isabela Benatti Rispoli

4. Ordem do Dia:

- i. Deliberar sobre aprovação das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e parecer dos auditores independentes.

5. Presença:

Presentes os representantes da Administradora. Não houve comparecimento ou recebimento de votos dos cotistas do Fundo.

6. Deliberações:

EM RAZÃO DO NÃO COMPARECIMENTO E NÃO RECEBIMENTO DE VOTOS DOS COTISTAS, A PRESENTE AGO SERÁ RECONVOCADA POR MAIS 15 (QUINZE) DIAS.

7. Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

Rio de Janeiro/RJ, 10 de julho de 2023.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.

Versão Certidão. Confere com a original.