

COMUNICADO AO MERCADO
ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO EXERCÍCIO DO DIREITO DE
PREFERÊNCIA
URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 34.508.872/0001-87
Código ISIN das Cotas: BRURPRCTF002
Código de Negociação na B3: URPR11
Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O N.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/081, EM 22 DE JUNHO DE 2023 concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3064, 12º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 01451-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 65.913.436/0001-17 ("Coordenador Líder"), na qualidade de coordenador líder, **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, Pinheiros, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 1.820, expedido em 08 de janeiro de 2016 ("Administradora"), na qualidade de administradora e a **URCA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária com sede na Rua Urussuí, n.º 125, salas 101 e 102, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 04542-050, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.818.879/0001-07, devidamente autorizada pela CVM para o exercício de profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 17.317, expedido pela CVM em 12 de agosto de 2019 ("Gestor"), na qualidade de gestor do fundo **URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 34.508.872/0001-87 ("Fundo"), vêm a público comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o encerramento do Período do Exercício do Direito de Preferência, conforme definido no Prospecto Definitivo e estipulado no Cronograma da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 8ª (oitava) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de melhores esforços de colocação, sob o rito do registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160 ("Oferta").

De acordo com as informações recebidas do Coordenador Líder e do Escriturador da Oferta, até o momento, foram subscritas 10.289 (dez mil duzentas e oitenta e nove)

Cotas emitidas no âmbito do Período do Exercício do Direito de Preferência da Oferta, com Preço de Emissão unitário de R\$ 100,00 (cem reais), acrescido de Taxa de Distribuição Primária de R\$ 5,50 (cinco reais e cinquenta centavos), com Preço de Subscrição unitário de R\$ 105,50 (cento e cinco reais e cinquenta centavos), perfazendo o valor total de R\$ 1.085.489,50 (um milhão, oitenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos), restando, portanto 4.989.711 (quatro milhões, novecentas e oitenta e nove mil, e setecentas e onze) Cotas do Montante Inicial da Oferta, totalizando o valor de R\$ 526.414.510,50 (quinhentos e vinte e seis milhões, quatrocentos e quatorze mil, quinhentos e dez reais e cinquenta centavos), considerando o Preço de Subscrição, que poderão ser subscritas pelos Investidores no âmbito da Oferta durante o Período de Subscrição, sem prejuízo das Cotas do Lote Adicional.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício de Direito de Preferência, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo e no Prospecto Definitivo da Oferta.

O INVESTIDOR DEVE ESTAR CIENTE DE QUE O(S) TERMO(S) DE ACEITAÇÃO POR ELE ENVIADO(S) SOMENTE SERÃO ACATADO(S) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE COTAS REMANESCENTES.

ESTE COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA, O ANÚNCIO DE INÍCIO, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DO FUNDO, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

CVM

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas em Análise" na coluna à esquerda, clicar em "Quotas de Fundo Imobiliário" e selecionar o documento desejado em "Urca Prime Renda Fundo de Investimento Imobiliário")

B3

https://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/solucoes-para-emissores/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/ (neste site em "Ofertas em Andamento", clicar em

“Fundos”, localizar “Urca Prime Renda Fundo de Investimento Imobiliário”, e em seguida selecionar o documento desejado).

Administradora

<https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-investimento> (neste site buscar por “FII URCA PRIME RENDA”, acessar “FII URCA PRIME RENDA”, clicar em “Documentos”, e então, localizar o documento desejado).

Gestor

<https://www.urbacp.com.br/fundos-de-investimentos> (neste site buscar por “URCA PRIME RENDA FII”, clicar em “Saiba mais”, e então, localizar o documento desejado).

Coordenador Líder

<https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/> (neste site localizar “Fundos Imobiliários”, clicar em “URPR11 – URCA PRIME RENDA FII – 8ª Emissão”, e, então, localizar o documento desejado).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, a Administradora, a Gestora e o Coordenador Líder alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo e dos demais Documentos da Oferta.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO, A LÂMINA E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRADORA, À GESTORA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 07 de julho de 2023.

COORDENADOR LÍDER



GESTOR

ADMINISTRADORA



ASSESSORIA LEGAL

