

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 35.586.415/0001-73
Código negociação B3: HPDP11

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA 3ª EMISSÃO

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora" ou "Coordenador Líder"), na qualidade de instituição administradora do HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 35.586.415/0001-73 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento do prazo para exercício, pelos Cotistas do Fundo, do Direito de Preferência na subscrição de Cotas da 3ª Emissão.

Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas 41.836 (quarenta e uma mil, oitocentas e trinta e seis) cotas, correspondentes ao montante total de R\$ 3.100.465,96 (três milhões, cem mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e noventa e seis centavos), remanescendo, no âmbito da Oferta, 337.351 (trezentas e trinta e sete mil, trezentas cinquenta e uma) cotas da 3ª Emissão não subscritas, que perfazem o montante de R\$ 25.001.082,61 (vinte e cinco milhões, um mil, oitenta e dois reais e sessenta e um centavos). Os valores expressos em reais não compreendem o Custo Unitário de Distribuição.

O Coordenador Líder permanecerá com os esforços para distribuição das Cotas da 3ª Emissão, conforme cronograma consolidado abaixo.

Cronograma da Oferta

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista
1	Registro da Oferta na CVM Divulgação deste Anúncio de Início	16-jun-23
2	Data-base da posição de cotistas com Direito de Preferência	21-jun-23
3	Início do Período para Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador Início do Período para negociação do Direito de Preferência no Escriturador - entre cotistas	23-jun-23
4	Encerramento da negociação do Direito de Preferência no Escriturador - entre cotistas	04-jul-23
5	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência na B3	05-jul-23

6	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	06-jul-23
7	Comunicado ao Mercado – Informações sobre o Exercício do Direito de Preferência	07-jul-23
8	Data de Liquidação da Oferta	14-jul-23
9	Divulgação do Encerramento da Oferta (Anúncio de Encerramento na CVM)	17-jul-23
10	Conversão dos Recibos em Cotas	20-jul-23

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído na Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”) realizada por meio de consulta formal aos Cotistas, encerrada em 23 de maio de 2023, a qual aprovou a 3ª Emissão, e nos demais documentos da Oferta, os quais encontram-se disponíveis no site da Administradora e na página do Fundo na B3 e CVM.

Este Comunicado ao Mercado, bem como os demais comunicados e documentos referentes à Oferta e suas características, foram disponibilizados para consulta no sistema FundosNet, portanto encontram-se disponíveis nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HPDP/).

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 7 de julho de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO