

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO

MANATÍ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.888.583/0001-89

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO: BRVGIRCTF008

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: MANA11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/069, em 06 de junho de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução CVM 160, o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), com a participação de determinada instituição intermediária autorizada a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciada junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO ("B3")** e convidada a participar da Oferta, exclusivamente para efetuar esforços de colocação das cotas da 3ª (terceira) emissão ("**Novas Cotas**", "**Terceira Emissão**" e "Oferta" e respectivamente) junto aos Investidores da Oferta (conforme definidos no Prospecto): **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Itaim Bibi, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78 ("**Participante Especial**" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "**Instituições Participantes da Oferta**"), vêm a público, por meio do presente comunicado ("**Comunicado ao Mercado**"), comunicar o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Ato da Administradora).

De acordo com as informações recebidas da B3 e da Administradora, na qualidade de Instituição Escriuradora do Fundo, até o momento, foram subscritas e integralizadas 292.428 (duzentas e noventa e duas mil, quatrocentas e vinte e oito) Novas Cotas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, restando, portanto, 4.851.605 (quatro milhões, oitocentas e cinquenta e uma mil, seiscentas e cinco) Novas Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Cotistas e/ou terceiros cessionários do Direito de Preferência durante o Período de Subscrição de Sobras e Montante Adicional. Durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, cada Cotista e/ou terceiro cessionário do Direito de Preferência poderá subscrever Novas Cotas, observado o fator de proporção para subscrição de Novas Cotas 16,59076764, o qual é o resultado da divisão entre **(i)** o número de Novas Cotas remanescentes na Oferta após o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência; e **(ii)** a quantidade de Novas Cotas subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência por Cotistas ou terceiros cessionários do Direito de Preferência que, no ato do exercício do Direito de Preferência, incluíram sua intenção em participar do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional. Eventuais arredondamentos serão realizados pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro (arredondamento para baixo).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento, no "*Ato da Administradora do Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário*" realizado em 06 de junho de 2023, o qual aprovou, dentre outros, a Terceira Emissão e a Oferta ("**Ato da Administradora**") e no fato relevante divulgado em 06 de junho de 2023.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, na Instrução CVM 472 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

ESTE COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E O ANÚNCIO DE INÍCIO FORAM, O COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL E O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA, SERÃO DISPONIBILIZADOS, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DOS FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

Administradora: <https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste website clicar em "Ofertas", selecionar "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, clicar em "+ Detalhes" e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício de Sobras e Montante Adicional", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

Coordenador Líder: <https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste website clicar em "Ofertas", selecionar "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, clicar em "+ Detalhes" e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício de Sobras e Montante Adicional", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

Gestora: <https://manaticm.com/> (neste website clicar em "Fundos", depois selecionar "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, clicar em "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício de Sobras e Montante Adicional", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar em "Consulta Detalhada de Oferta Pública", preencher o campo "Emissor" com "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício de Sobras e Montante Adicional", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário

– 3ª emissão e então localizar o “Anúncio de Início”, “Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência”, “Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício de Sobras e Montante Adicional”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “RISCOS”, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO A ADMINISTRADORA, A GESTORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 05 de julho de 2023



COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADORA

BancoDaycoval

GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

CESCON
BARRIEU