



GENIAL RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 36.501.210/0001-00

Ticker B3: GURB11

Código ISIN: BRPURBCTF006

FATO RELEVANTE

REAVALIAÇÃO ANUAL DOS ATIVOS DO FUNDO

O **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 e a **GENIAL GESTÃO LTDA**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.119.959/0001-83, na qualidade de Administradora e Gestora do **GENIAL RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.501.210/0001-00 ("Fundo"), vêm informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Atualmente a carteira do Fundo é composta pelos seguintes ativos: (i) Península Open Mall (RJ) e (ii) Rio2 Shopping (RJ) ("Ativos").

Foi concluída a reavaliação anual (competência 2023) dos Ativos, em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 516/2011.

Os Ativos foram avaliados a valor de mercado (valor justo) pela COLLIERS INTERNATIONAL DO BRASIL CONSULTORIA LTDA.

A reavaliação dos Ativos foi remarcada na carteira do Fundo no dia 30 de junho de 2023. Tal remarcação resultou em uma variação positiva de, aproximadamente, 1,51% (um vírgula cinquenta e um por cento) em relação ao valor anterior dos referidos Ativos. O que também representa uma variação positiva de, aproximadamente, 1,38% (um vírgula trinta e oito por cento) no valor patrimonial da cota na data base de 29 de junho de 2023.



A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

Rio de Janeiro, 04 de julho de 2023.

BANCO GENIAL S.A.

Administrador

GENIAL GESTÃO LTDA.

Gestora