



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS
CNPJ nº 41.076.607/0001-32 – Código de negociação na B3: BTRA11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, conforme o Ato Declaratório CVM nº 8.695/2006, e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e de gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS – BTRA11**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.607/0001-32 (“Fundo”), em complemento ao Fato Relevante divulgado em 02 de janeiro de 2023, sobre a venda dos imóveis que compõem a Fazenda Vianmacel, descritos nas matrículas 9.203, 9.204, 9.205 e 9.533 do Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Claro, Estado de Mato Grosso, localizadas no município de Nova Maringá, Estado de Mato Grosso, de propriedade do Fundo, informar que:

- (i) foi realizada pelo Fundo transação que terá por efeito: (a) um recebimento adicional, pelo Fundo, de R\$7.000.000,00 (sete milhões de reais), sendo R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) já recebidos e R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) até dia 30 de março de 2024, devidamente corrigidos pelo CDI do período; e (b) encerrou para o Fundo as discussões judiciais e arbitrais envolvendo a posse e a rescisão do direito real de superfície dos imóveis em referência; e
- (ii) em decorrência do descrito acima, estima-se o impacto positivo nos resultados do Fundo de, aproximadamente, R\$ 2,10 (dois reais e dez centavos) por cota, sendo que o formato de eventual distribuição aos cotistas será informado oportunamente, por meio de relatório gerencial da Gestora.

Adicionalmente, manterão os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer desdobramento do assunto, permanecendo à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 04 de julho de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.
Gestora