

São Paulo, 04 de julho de 2023.

Aos

Srs. Cotistas do JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL CNPJ/ME Nº 23.876.086/0001-16.

REF: Sumário da Assembleia Geral de Cotistas do JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL

Prezado(a) Cotista,

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteira, por meio do Ato Declaratório nº 3.585, de 2 de outubro de 1995, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 23.876.086/0001-16 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem, pela presente, enviar a V.Sa. o sumário da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 04 de julho de 2023, devidamente formalizada em ata a ser disponibilizada nas páginas da Administradora, da CVM e da entidade onde as cotas do Fundo estão registradas para negociação.

Presentes os Cotistas titulares de cotas representando 64,05% (sessenta e quatro vírgula zero cinco por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, que manifestaram seus votos como segue abaixo:

- A) Aprovaram a nova prorrogação por até 6 (seis meses) do prazo para liquidação do Fundo ou seja, até 30/12/2023 ou, alternativamente, promover a liquidação imediata do Fundo mediante a distribuição de ativos aos cotistas proporcionalmente as suas cotas neste momento;
- B) Aprovaram o distrato do Contrato de Gestão, realizado com a Ouro Preto Gestão de Recursos S.A., cujo CNPJ nº 11.916.849/0001-26; e
- C) Autorizaram o Administrador e o Gestor a praticarem todos os atos e procedimentos necessários com finalidade de implementar as deliberações aprovadas na presente AGC.

A ata da assembleia será encaminhada nos próximos dias.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, através do seguinte endereço eletrônico: assembleias@planner.com.br.

Atenciosamente,
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A, na qualidade de Administradora do JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL