



FATO RELEVANTE

São Paulo – SP, 3 de julho de 2023.

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora do **BB PROGRESSIVO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 14.410.722/0001-29 (“Fundo”), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM n.º 516 de 29 de dezembro de 2011, comunicar aos cotistas e ao mercado que realizou a reavaliação dos imóveis do Fundo.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa Consult Engenharia e Avaliações Ltda, entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação dos imóveis é de R\$ 1.510.315.698 (um bilhão, quinhentos e dez milhões, trezentos e quinze mil e seiscentos e noventa e oito reais), inferior ao valor contábil atual, resultando uma variação negativa de 1,06% (um virgula zero seis por cento) em 30 de junho de 2023.

Atenciosamente,

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A