



FATO RELEVANTE

São Paulo – SP, 3 de julho de 2023.

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora do **PARKING PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 21.500.514/0001-86 (“Fundo”), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM n.º 516 de 29 de dezembro de 2011, comunicar aos cotistas e ao mercado que realizou a reavaliação do imóvel do Fundo.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa CBRE Consultoria do Brasil Ltda, entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação do imóvel é de R\$ 60.769.000,00 (sessenta milhões setecentos e sessenta e nove mil reais), inferior ao valor contábil atual, resultando uma variação negativa de 3,84% (três vírgula setenta e oitenta e quatro por cento) em 30 de junho de 2023.

Atenciosamente,

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.