



# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA QUARTA EMISSÃO DO

## LIFE CAPITAL PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ nº 39.753.295/0001-02

**Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa**

**Segmento ANBIMA: Outros**

**Código ISIN das Cotas: BRLIFECTF017**

**Código de Negociação das Cotas na B3: LIFE11**

**Registro Automático CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/042, em 14 de abril de 2023**



Nos termos do disposto no Artigo 76 e Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17 (“**Coordenador Líder**”), e as instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários contratadas pelo Coordenador Líder para participar da Oferta, por meio da adesão à Carta Convite ou da celebração de termo de adesão ao Contrato de Distribuição, a saber: **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES; BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.; BANCO BTG PACTUAL S.A.; CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA.; GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A.; ICAP DO BRASIL CTVM LTDA.; INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.; ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.; MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) C.C.T.V.M LTDA.; MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.; NOVA FUTURA CTVM LTDA.; NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.; SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA.; TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; VITREO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; e XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS** (“**Instituições Consorciadas**” e em conjunto com o Coordenador Líder, “**Instituições Participantes da Oferta**”), vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de até 9.784.736 (nove milhões, setecentas e oitenta e quatro mil, setecentas e trinta e seis) cotas, com valor unitário de R\$ 10,22 (dez reais e vinte e dois centavos) cada (“**Preço por Cota**”), totalizando até R\$ 100.000.001,92 (cem milhões, um real e noventa e dois centavos), de emissão do **LIFE CAPITAL PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 39.753.295/0001-02 (“**Fundo**”), administrado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05452-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 8 de janeiro de 2016 (“**Administrador**”), que também atua como escriturador das cotas do Fundo, todas nominativas e escriturais (“**Cotas**”) em classe e série única, da 4ª (quarta) emissão (“**4ª Emissão**”) do Fundo, realizada, sob rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160, da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”), e demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”), perfazendo o montante total de:

### R\$ 52.795.457,12

(cinquenta e dois milhões, setecentos e noventa e cinco mil,  
quatrocentos e cinquenta e sete reais e doze centavos)

Nos termos do artigo 50 da Resolução CVM 160, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada poderia ter sido, mas não foi acrescida em 25% (vinte e cinco por cento), ou seja, em 2.446.184 (dois milhões, quatrocentas e quarenta e seis mil, cento e oitenta e quatro) Cotas adicionais, que seriam emitidas nas mesmas condições e com as mesmas características das Cotas inicialmente ofertadas (“**Cotas do Lote Adicional**”), que poderiam ter sido, mas não foram emitidas pelo Administrador até a data de encerramento da Oferta (“**Lote Adicional**”), sem a necessidade de novo pedido de registro da Oferta à CVM ou modificação dos termos da Emissão e da Oferta.

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

**LIFE CAPITAL PARTNERS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**



Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, houve a distribuição parcial de cotas, já que atingido o montante mínimo de cotas de 489.237 (quatrocentas e oitenta e nove mil, duzentas e trinta e sete), equivalente a R\$ 5.000.002,14 (cinco milhões, dois reais e quatorze centavos).

## REGISTRO AUTOMÁTICO NA CVM

A OFERTA FOI AUTOMATICAMENTE REGISTRADA NA CVM, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/042, em 14 de abril de 2023.

## DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo M da Resolução da CVM 160:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas e Integralizadas
Pessoas naturais	272	2.408.679
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	57.184
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	1	460.753
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	7	1.788.694
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	5	450.586
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Outros	-	-
<b>Total</b>	<b>286</b>	<b>5.165.896</b>

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

São Paulo, 02 de julho de 2023

Coordenador Líder

**Guide**  
investimentos



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

LIFE CAPITAL PARTNERS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO