



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX

CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“**Administradora**”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX** Inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“**Fundo**”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo, na qualidade de Comprador, celebrou o Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças com a TERRUS S.A, com sede na Cidade de Baixa Grande do Ribeiro, Estado do Piauí, na Fazenda Ipê, s/n, Bairro Zona Rural, CEP 64868-000, inscrita no CNPJ/ME sob nº 40.728.379/0001-75, tendo por finalidade a aquisição de sua participação na sociedade abaixo:

- ECO BRASIL FLORESTAS S.A., com sede na Cidade de Araguaína, Estado de Tocantins, na Rua dos Maçons, 80, Centro, CEP 77804-180, inscrita no CNPJ/ME sob nº 08.787.150/0001-07;

O valor total da aquisição da participação referente à aquisição do Fundo é de R\$ 17.180.402,41 (dezesete milhões, cento e oitenta mil, quatrocentos e dois reais e quarenta e um centavos) e está relacionada a aquisição das propriedades abaixo:

Chácara São Vicente, Lote nº03, Lote nº 04, Lote nº 19, Lote nº 62, Lote nº 75, Lote nº 76, Ribeirão de Areia, Consolo, Marangoni I, Lote nº 58, Marangoni II, Monte Cristo e Santo Antônio, conjuntamente denominadas como Fazenda Monte Cristo I e II, com suas respectivas matrículas, 1870, 1866, 1865, 1874, 1871, 1872, 1873, 1534, 1869, 1867, 1877, 1875, 1868 e 1876 do CRI de Wanderlândia – TO.

A área total da propriedade é de 2.834,53 hectares, o que representa o preço de aquisição de R\$ 6.061,11 (seis mil e sessenta e um reais e onze centavos) por hectare.

A transação se encaixa na estratégia de gestão de *Land Equity*¹. Por ora não há impacto na cota, e só haverá em caso de arrendamento ou venda da propriedade.

¹ O Fundo adquire a propriedade com o objetivo de gerar ganho imobiliário ao longo do tempo, sem conceder opção de recompra ao vendedor.



São Paulo, 30 de junho de 2023.

BANCO GENIAL S.A
(Administradora)

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA
(Gestora)