



VBI
REAL ESTATE

Pátria Logística FII (PATL11)

FATO RELEVANTE

INADIMPLÊNCIA PIF PAF

PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.754.164/0001-99 ("Fundo"), por sua administradora fiduciária **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Administradora"), e **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, com sede à Rua Funchal, nº 418, 27º andar, São Paulo, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71, na qualidade de gestora do Fundo, vem comunicar ao mercado em geral que:

A Rio Branco Alimentos S/A ("Pif Paf") locatária no Ativo denominado "**Ativo Ribeirão das Neves**" não efetuou o pagamento do aluguel referente à competência de maio de 2023, com vencimento em junho de 2023. O referido aluguel representa aproximadamente 13% da receita imobiliária do Fundo e equivalente a aproximadamente R\$ 0,09 (nove centavos) por cota.

Diante do exposto, informamos que a equipe de Gestão já está tomando as medidas cabíveis para o recebimento do aluguel devido.

Vale ressaltar, que conforme Fato Relevante divulgado em 21 de dezembro de 2022 ([clique aqui](#)), a Pif Paf notificou o Fundo de sua saída antecipada com previsão de desocupação em junho de 2023. Neste momento, a expectativa é que a efetiva desocupação ocorra no mês de julho de 2023.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de junho de 2023.



ri@vbirealestate.com



www.pat11.com.br