

**SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

**CNPJ/MF nº 32.903.702/0001-71**

**FATO RELEVANTE**

A **S3 CACEIS BRASIL DTVM S.A**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, 1º Andar, Bloco D, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.318.407/0001-19, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.702/0001-71 (“Fundo”) e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral que à locatária das unidades 1101B A, 1101B B e 2001B, correspondente a aproximadamente 3.279,21m<sup>2</sup>, todos localizados na Ala B do Condomínio WT Morumbi, situado na Av. das Nações Unidas, nº 14.261, Vila Gêtrudes, CEP:04533-085, São Paulo/SP (“Imóveis”), em 29 de junho de 2023, manifestou a intenção de devolução das referidas unidades, conforme previsto no contrato de locação.

Quanto as unidades 1101B A e 2001B, totalizando 2.332,43m<sup>2</sup> de ABL, recebemos a notificação com intenção de rescindir antecipadamente, de acordo com os termos do contrato, de modo que as desocupações ocorrerão em 1º de novembro de 2023. Já em relação a unidade 1101B B, com área locável de 946,78m<sup>2</sup>, a notificação informou a decisão de não extensão do prazo do contrato, sendo seu término no dia 12 de março de 2024, data qual será a desocupação efetiva do imóvel. Como a participação do Fundo no imóvel é de 75%, a área somada das 3 unidades corresponde a 2.459,41m<sup>2</sup>.

Considerando o aluguel vigente na data da notificação das 3 referidas unidades, o custo de IPTU e de condomínio, estimamos um impacto negativo na distribuição de rendimentos, de aproximadamente R\$0,05/cota na data efetiva de devolução.

Com a devolução das referidas unidades a vacância física do imóvel WT Morumbi será de 19,8% da ABL. Já quanto ao portfólio de lajes corporativas do “Fundo”, o nível irá para 17,5%.

Informações adicionais e eventuais atualizações serão informadas nos próximos relatórios gerenciais do fundo.

São Paulo, 30 de junho de 2023.

Atenciosamente,

**S3 CACEIS BRASIL DTVM S.A**

*Administradora do Fundo do Santander Renda de Aluguéis Fundo de Investimento Imobiliário – FII*