

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO HIRE
RESIDENCIAL I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 42.869.853/0001-04
A REALIZAR-SE POR MEIO DA CONSULTA FORMAL**

Ref.: Procedimento de Consulta Formal para deliberação dos Cotistas – Assembleia Geral Extraordinária.

Prezados Senhores Cotistas,

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros – São Paulo/SP, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **HIRE RESIDENCIAL I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 42.869.853/0001-04 (“Fundo”), vem, por meio desta, convocar V.Sa. a participar da Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”) do Fundo, cujas deliberações serão tomadas de forma não presencial, por meio de consulta formal, cuja apuração será realizada no dia **14 de julho de 2023**, conforme facultado pelo Art. 21 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472 (“ICVM 472”), utilizando-se da plataforma CUORE para Voto à Distância, para deliberar sobre as seguintes matérias constantes da ordem do dia (“Ordem do Dia”) abaixo elencadas:

1. Aprovar a listagem do Fundo e admissão da negociação de suas Cotas no ambiente operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e consequentes mudanças no seu regulamento conforme as deliberações do item 2 a 14 abaixo;
2. Aprovar a alteração das definições de “Data de Apuração”, “Dia Útil”, “Mercado de Bolsa” e “Público-Alvo”, realizar a atualização normativa incluindo a definição da “Resolução CVM 30”, “Resolução CVM 160”, passando referidas definições previstas no Parágrafo Único do Artigo 1º do Regulamento a vigorar com a seguinte redação, e posterior ratificação do Regulamento na forma do **Anexo II** à presente:

“Data de Apuração”: A data na qual o Administrador, conforme orientação do Gestor ou do Consultor Imobiliário, verificará a quantidade de recursos existentes na Carteira do Fundo para fins de pagamento de rendimentos e amortização aos Cotistas;

“Dia Útil”: Qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado nacional no Estado ou na Cidade de São Paulo e aqueles sem expediente na B3;

“Mercado de Bolsa”: O ambiente de negociação pública de cotas no mercado secundário, administrado pela B3;

“Público Alvo”: O Fundo é destinado a investidores em geral, incluindo, pessoas físicas e jurídicas residentes e domiciliadas no Brasil, investidores institucionais e fundos de investimento, fundos de pensão, regimes próprios de previdência social, entidades autorizadas a funcionar pelo BACEN, seguradoras, entidades de previdência complementar e de capitalização, bem como investidores não

residentes, observadas as normas aplicáveis, observado que até que o Fundo venha a ser objeto de admissão a listagem e, conforme o caso, também admitido à negociação junto à B3, somente poderão participar do Fundo, na qualidade de Cotistas (a) investidores profissionais, conforme definidos na Resolução CVM 30, e (b) investidores qualificados, conforme definidos na Resolução CVM 30, única e exclusivamente nos termos do inciso II do art. 86 da Resolução CVM 160, mediante negociação no mercado secundário, ou seja, após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da oferta;

“Resolução CVM 30”: A Resolução nº 30, de 11 de maio de 2021, e suas alterações posteriores;

“Resolução CVM 160”: A Resolução nº 160, de 13 de julho de 2022, e suas alterações posteriores;”

3. Aprovar a alteração dos termos e condições de pagamento da Taxa de Gestão, passando o Parágrafo 1º do Artigo 8º do Regulamento a vigorar com a seguinte redação:

“Artigo 8º *Pela administração do Fundo, escrituração, custódia e serviços qualificados do Fundo, o Fundo pagará ao Administrador uma Taxa de Administração, equivalente a (i) **0,20%** (vinte centésimos por cento) ao ano, calculado (i.1) sobre o Patrimônio Líquido do Fundo, ou (i.2) caso as cotas do Fundo tenham integrado ou passado a integrar, no período, índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das cotas emitidas pelo Fundo, como por exemplo, o IFIX, sobre o valor de mercado do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração; (ii) observado o valor mínimo mensal de **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais), valor este que será atualizado anualmente, a partir Data da 1ª Integralização de Cotas, pela variação positiva do IPCA.*

*Parágrafo 1º: Pela prestação dos serviços de gestão de carteira do Fundo, o Gestor fará jus ao recebimento de uma remuneração a ser paga diretamente pelo Fundo, equivalente a **0,255%** (duzentos e cinquenta e cinco milésimos por cento) ao ano, calculado sobre o capital integralizado do Fundo, observado o valor máximo mensal de **R\$ 9.500,00** (nove mil e quinhentos reais), valor este que será atualizado anualmente, a partir Data da 1ª Integralização de Cotas, pela variação positiva do IPCA, bem como fará jus a uma taxa de performance (**“Taxa de Gestão”**) estabelecida no Parágrafo 3º abaixo e nos termos do Contrato do Gestor. Caso, em determinado mês, o cálculo a Taxa de Gestão pelo percentual acima ultrapasse o valor máximo mensal de **R\$ 9.500,00** (nove mil e quinhentos reais), atualizado anualmente, a partir Data da 1ª Integralização de Cotas, pela variação positiva do IPCA, o valor excedente, apurado entre o valor máximo acima descrito, até o limite de **0,255%** (duzentos e cinquenta e cinco milésimos por cento) ao ano, calculado sobre o capital integralizado do Fundo, será devido ao Consultor Imobiliário a título de Taxa de Consultoria Mensal.”*

4. Em razão do item (3) acima, aprovar a alteração dos termos e condições de pagamento da Taxa de Consultoria Mensal, passando o Parágrafo Único do Artigo 9º do Regulamento a vigorar com a seguinte redação:

“Artigo 9º O Administrador pode estabelecer que parcelas da Taxa de Administração, sejam pagas diretamente aos prestadores de serviços contratados, desde que o somatório dessas parcelas não exceda o montante total da Taxa de Administração devida.

Parágrafo Único: O Consultor Imobiliário terá direito ao recebimento de uma remuneração mensal (“Taxa de Consultoria Mensal”), a ser paga diretamente pelo Fundo, equivalente (i) a 1,745% (um inteiro e setecentos e quarenta e cinco milésimos por cento) ao ano, calculado sobre o capital integralizado do Fundo, observado o valor mínimo mensal de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), valor este que será atualizado anualmente, a partir Data da 1ª Integralização de Cotas, pela variação positiva do IPCA/IBGE e (ii) o valor excedente da Taxa de Gestão conforme previsto no Parágrafo 1º do Artigo 8º do Regulamento do Fundo.”

5. Aprovar a possibilidade de estabelecimento de taxa de distribuição quando da emissão de novas Cotas pelo Fundo, passando o Artigo 10º do Regulamento a vigorar com a seguinte redação:

“Artigo 10º O Fundo não possui taxa de ingresso e/ou de saída, **podendo, no entanto, ser estabelecida taxa de distribuição quando da emissão de novas Cotas pelo Fundo, podendo essa taxa ser utilizada para remunerar os prestadores de serviço que venham a ser contratados para a realização da nova oferta de Cotas do Fundo, incluindo o coordenador líder.**”

6. Aprovar a inclusão de fator de risco em função de eventual Oferta com registro automático, nos termos da Resolução CVM 160, passando o item (xxxi), Parágrafo 3º do Artigo 26º do Regulamento a vigorar com a seguinte redação:

“Risco em Função de Oferta com Registro Automático - Em caso de realização de ofertas distribuídas nos termos da Resolução CVM 160, sob o rito de registro automático perante a CVM, destinadas a investidores profissionais, as informações prestadas pelo Fundo e pelo coordenador líder não terão sido objeto de análise pela referida autarquia federal.”

7. Aprovar a alteração do Parágrafo 1º do Artigo 28 do Regulamento de forma a dispor de forma segregada acerca das deliberações relacionadas à destituição ou substituição do Administrador, do Gestor, ou do Custodiante, de forma que o parágrafo acima passará a vigorar com a seguinte redação:

“Artigo 28º A Assembleia Geral de Cotistas realizar-se-á, ordinariamente, até o dia 30 de abril de cada ano, para deliberar sobre a matéria prevista no inciso (i) do Parágrafo 1º abaixo, e, extraordinariamente, sempre que convocada na forma prevista neste Capítulo.

Parágrafo 1º: Será de competência privativa da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo deliberar sobre:

- (i) as demonstrações financeiras apresentadas pelo Administrador;
- (ii) alteração do Regulamento, observado o disposto no Parágrafo 2º abaixo;

- (iii) *destituição ou substituição do Administrador e escolha de seu respectivo substituto;*
- (iv) *emissão de novas cotas, caso esta venha a ser superior ao Capital Máximo Autorizado;*
- (v) *fusão, incorporação, cisão e transformação do Fundo;*
- (vi) *dissolução e liquidação do Fundo;*
- (vii) *a alteração do mercado em que as cotas são admitidas à negociação;*
- (viii) *apreciação do laudo de avaliação de bens e direitos utilizados na integralização de cotas do Fundo;*
- (ix) *eleição e destituição de representante dos cotistas de que trata o Art. 25 da Instrução CVM 472, fixação de sua remuneração, se houver, e aprovação do valor máximo das despesas que poderão ser incorridas no exercício de sua atividade;*
- (x) *alteração do prazo de duração do Fundo ou do Período de Investimento;*
- (xi) *aprovação dos atos que configurem potencial conflito de interesses nos termos dos Arts. 31-A, § 2º, 34 e 35, IX, da Instrução CVM 472;*
- (xii) *alteração da Taxa de Administração;*
- (xiii) ***destituição ou substituição do Gestor e escolha de seu respectivo substituto;***
- (xiv) ***destituição ou substituição do Custodiante e escolha de seu respectivo substituto”***

8. Em razão da deliberação prevista no item 7 acima, aprovar a alteração do Parágrafo 3º do Artigo 32º do Regulamento de forma a incluir que a destituição ou substituição do Gestor dependerá de aprovação dos Cotistas por Cotas que representem (i) 25% (vinte e cinco por cento), no mínimo, das Cotas emitidas, quando o fundo tiver mais de 100 (cem) Cotistas; ou (ii) metade, no mínimo, das Cotas emitidas, quando o Fundo tiver até 100 (cem) Cotistas, passando o Parágrafo 3º do Artigo 32º do Regulamento a vigorar com a seguinte redação:

“Artigo 32º A Assembleia Geral de Cotistas será instalada com a presença de pelo menos 01 (um) Cotista, sendo que as deliberações poderão ser realizadas mediante processo de consulta formal, por meio de correspondência escrita ou eletrônica (e-mail), a ser realizado pelo Administrador junto a cada Cotista do Fundo, correspondendo cada Cota ao direito de 01 (um) voto na Assembleia Geral de Cotistas.

Parágrafo 1º: Não obstante, os Cotistas também poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica (via e-mail) encaminhada ao Administrador, desde que este receba o voto

do Cotista com pelo menos 01 (um) dia de antecedência em relação à data prevista para a realização da Assembleia a que se refere o voto proferido na forma prevista neste Parágrafo.

Parágrafo 2º: As deliberações serão tomadas por maioria dos votos dos Cotistas presentes, ressalvado o disposto no Parágrafo 3º abaixo, cabendo a cada cota 1 (um) voto.

Parágrafo 3º: As deliberações relativas às matérias previstas nos incisos (ii), (iii), (v), (vi), (viii), (xi), (xii) e (xiii) do Parágrafo 1º do Artigo 28 acima, dependerão de aprovação por maioria de votos, em Assembleia Geral de Cotistas, por Cotas que representem:

I - 25% (vinte e cinco por cento), no mínimo, das Cotas emitidas, quando o fundo tiver mais de 100 (cem)

Cotistas; ou

II - metade, no mínimo, das Cotas emitidas, quando o Fundo tiver até 100 (cem) Cotistas.”

9. Aprovar a distinção de prazos para resposta, em processo de consulta formal, para as assembleias gerais ordinárias e as assembleias gerais extraordinárias, passando o Artigo 33º do Regulamento a vigorar com a seguinte redação:

“Artigo 33º As deliberações da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo poderão ser tomadas mediante processo de consulta formalizada por correio eletrônico (e-mail) com confirmação de recebimento, a ser dirigido pelo Administrador a cada Cotista para resposta no prazo máximo de 30 (trinta) dias no caso das assembleias gerais ordinárias e **15 (quinze) dias no caso das assembleias gerais extraordinárias.”**

10. Aprovar o Artigo 35º do Regulamento de forma a dispor sobre o regime da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo, bem como o preço por cota, passando o Artigo 35º do Regulamento a vigorar com a seguinte redação:

Artigo 35º O patrimônio inicial estimado do Fundo será de até **R\$ 80.000.000,00** (oitenta milhões de reais), dividido em 800.000 (oitocentas mil) Cotas de classe única, **com valor unitário inicial das Cotas, na Data da 1ª Integralização de Cotas, de R\$ 100,00 (cem reais)**, que correspondem a frações ideais desse patrimônio, todas nominativas e mantidas em contas de depósitos em nome de seus titulares, conferindo os direitos descritos neste Regulamento. Todas as Cotas emitidas pelo Fundo garantem aos seus titulares direitos patrimoniais, políticos e econômicos idênticos. **O plano de distribuição da 1ª emissão de cotas do Fundo seguirá o procedimento descrito na Instrução CVM 476, devendo ainda serem observados os termos da oferta conforme suplemento da oferta previsto no Anexo 1 do presente Regulamento.**

11. Aprovar a alteração dos termos e condições para exercício do direito de preferência pelos Cotistas nas futuras emissões de Cotas do Fundo, passando o Parágrafo 2º do Artigo 39º do Regulamento a vigorar com a seguinte redação:

“Artigo 39 Após o encerramento da primeira distribuição de Cotas do Fundo, este poderá emitir novas Cotas mediante (i) ato de aprovação do Administrador, desde que dentro do limite do Capital Máximo Autorizado, conforme orientações do Consultor Imobiliário; ou, uma vez atingido

o Capital Máximo Autorizado, (ii) deliberação da Assembleia Geral de Cotistas tomada pelo voto favorável dos Cotistas que representem a maioria das Cotas Emitidas pelo Fundo, nos termos do Artigo 32, Parágrafo 2º deste Regulamento, inclusive em situações que possam requerer (a) a realização de novos investimentos do Fundo nos Ativos Alvo e/ou Outros Ativos, de forma a manter seu valor econômico, (b) a cobertura de eventuais contingências do Fundo, (c) a recomposição do caixa do Fundo em montante suficiente para pagamento das despesas do Fundo; ou (d) para aquisição de novos investimentos para o Fundo identificadas pelo Gestor.

Parágrafo 2º: Com relação aos direitos dos Cotistas nas futuras emissões de Cotas do Fundo, fica estabelecido que: (i) aos Cotistas em dia com suas obrigações para com o Fundo fica assegurado o direito de preferência na subscrição de novas cotas, na proporção do número de Cotas que possuem, por prazo não inferior a 10 (dez) Dias Úteis; (ii) a data de corte para apuração dos Cotistas elegíveis ao direito de preferência na subscrição de novas cotas será definida nos documentos que aprovarem as novas emissões de Cotas; (iii) as Cotas objeto das futuras emissões assegurarão a seus titulares direitos idênticos aos das Cotas existentes; e (iv) para exercício do direito de preferência ou para a cessão dos direitos de preferências adquiridos, devem ser observados os prazos e procedimentos operacionais adotados pela B3.

Parágrafo 3º....”

12. Aprovar a alteração dos procedimentos de integralização das Cotas, mediante a alteração dos Parágrafos 2º e 3º do Artigo 44º e a inclusão do 7º no Artigo 44º do Regulamento, os quais passarão a vigorar com a seguinte redação, bem como excluir o Artigo 47º do Regulamento, em razão da listagem das cotas do Fundo, bem como renumerar os demais artigos do regulamento do Fundo:

“Artigo 44 *A integralização das Cotas deverá ser feita à vista ou mediante chamada de capital do Administrador: (i) em moeda corrente nacional, em uma conta de titularidade do Fundo, à prazo ou à vista, conforme previsto em cada Boletim de Subscrição e no Contrato de Compromisso de Investimento, e/ou (ii) imóveis, bem como em direitos reais de uso, gozo, fruição e aquisição sobre bens imóveis, nos termos dos Artigos 11 e 12 da Instrução CVM 472, e/ou (iii) Outros Ativos, conforme relação prevista no Artigo 21, inciso II, deste Regulamento, conforme previsto em cada Boletim de Subscrição. No ato da integralização, o Cotista receberá comprovante da respectiva integralização, autenticado pelo Custodiante.*

Parágrafo 1º: *As Cotas integralizadas em moeda corrente nacional deverão estar imediatamente disponíveis e transferíveis ao Administrador, os quais serão alocados pelo Administrador em uma conta segregada em nome do Fundo, nos termos de cada Boletim de Subscrição.*

“Parágrafo 2º: *A integralização de Cotas do Fundo em moeda corrente nacional poderá ser realizada por meio de chamadas de capital realizadas pelo Administrador. As Chamadas de Capital deverão ocorrer por meio do envio, com, no mínimo, 7 (sete) Dias Úteis de antecedência, de correio eletrônico dirigido para os Cotistas, conforme as informações constantes no Boletim de Subscrição e no Compromisso de Investimento. Quando ocorridas as Chamadas de Capital pelo Administrador, este divulgará comunicado ao mercado, para dar publicidade ao procedimento de Chamada de Capital, nos prazos estipulados pela B3. O comunicado ao*

mercado deverá conter, no mínimo, as seguintes informações: (i) quantidade de Cotas que deverão ser integralizadas; (ii) valor total que deverá ser integralizado; e (iii) data prevista para liquidação da Chamada de Capital, de modo que os investidores acessem seus custodiantes para realização das operações de integralização das Cotas. As importâncias recebidas na integralização das Cotas serão depositadas na conta segregada do Fundo e aplicadas conforme definido neste Regulamento, sendo que o comprovante de depósito ou transferência bancária para a conta do Fundo será considerado como comprovante de integralização das Cotas pelo Investidor. A integralização de Cotas do Fundo em moeda corrente nacional deverá ser efetuada por meio de transferência eletrônica disponível ou por qualquer outro mecanismo de transferência de recursos autorizado pelo BACEN.

Parágrafo 3º: *A integralização em bens e direitos deverá ser feita com base em laudo de avaliação a ser elaborado por uma das empresas de avaliação aprovada pelo Administrador e Consultor Imobiliário, quais sejam: Consult Soluções Patrimoniais e Avaliações; York & Partners Fair Opinion Consultoria; Jones Lang Lasalle; CB Richard Ellis; Cushman and Wakefield; Colliers Brasil, Appraisal; Biswanger; ou outra empresa de avaliação aprovada pelo Administrador e Consultor Imobiliário (“Empresa de Avaliação”).*

Parágrafo 4º: *A integralização em bens e direitos prevista no “caput”, deverá ocorrer no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da assinatura do boletim de subscrição.*

Parágrafo 5º: *O laudo de avaliação deverá (i) conter declaração da Empresa de Avaliação no sentido de que ela não possui conflito de interesses que lhe diminua a independência necessária ao desempenho de suas funções, e (ii) ser devidamente fundamentado com a indicação dos critérios de avaliação e elementos de comparação adotados, e aprovado pela Assembleia Geral de Cotistas. Parágrafo 6º:* *Caso o primeiro laudo de avaliação elaborado não seja aprovado pela Assembleia Geral de Cotistas, poderá ser solicitada a elaboração de um segundo laudo por Empresa de Avaliação diversa. Nesta hipótese, caso o novo laudo venha a ser reprovado, deverá ser considerada a média ponderada dos valores de avaliação dos imóveis obtidos nos dois laudos elaborados.*

Parágrafo 6º: *Caso o primeiro laudo de avaliação elaborado não seja aprovado pela Assembleia Geral de Cotistas, poderá ser solicitada a elaboração de um segundo laudo por Empresa de Avaliação diversa. Nesta hipótese, caso o novo laudo venha a ser reprovado, deverá ser considerada a média ponderada dos valores de avaliação dos imóveis obtidos nos dois laudos elaborados.*

Parágrafo 7º: *A integralização das Cotas do Fundo a ser realizada por meio de transferência eletrônica, nos termos do Parágrafo 2º acima, deverá ocorrer através do sistema de Distribuição de Ativos (DDA), operacionalizado pela B3. A integralização em bens e direitos deverá ser realizada fora do ambiente da B3. Após a integralização das Cotas e estando o Fundo devidamente constituído e em funcionamento, os titulares das Cotas poderão negociá-las exclusivamente no mercado secundário de bolsa administrado pela B3, observados o prazo e as condições previstas neste Regulamento.”*

13. Aprovar a alteração dos termos e condições para distribuição de resultados pelo Fundo, passando os Parágrafo 3º do Artigo 61º (anteriormente Artigo 62º) e a inclusão dos artigos 5º e 6º do Artigo 62º (anteriormente Artigo 61º) do Regulamento, os quais passarão a vigorar com a seguinte redação:

“Artigo 61º Os rendimentos auferidos pelo Fundo dependerão do resultado obtido em razão de suas atividades.

Parágrafo 1º: O Administrador distribuirá, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados, calculados com base nas disponibilidades de caixa existentes, consubstanciado em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano, a ser pago na forma deste Regulamento.

Parágrafo 2º: Os rendimentos auferidos no semestre poderão ser distribuídos aos Cotistas, mensalmente, sempre no 20º (vigésimo) Dia Útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos, sendo que, eventual saldo de resultado não distribuído como antecipação será pago no prazo máximo de 10 (dez) Dias Úteis após o encerramento dos balanços semestrais, podendo referido saldo ter outra destinação dada pela Assembleia de Geral Ordinária de Cotistas.

Parágrafo 3º: Farão jus aos rendimentos de que trata o Parágrafo 1º acima os titulares de Cotas do Fundo no 5º (quinto) Dia Útil do mês do respectivo pagamento, de acordo com as contas de depósito mantidas pelo Custodiante.

Parágrafo 4º: As Cotas do Fundo, durante o Período de Desinvestimento, poderão ser amortizadas mensalmente, de forma parcial ou total, conforme orientação do Gestor, que deverá seguir orientação do Consultor Imobiliário, com um prazo de 5 (cinco) Dias Úteis. Os pagamentos a título de amortização de Cotas deverão abranger todas as Cotas integralizadas, em benefícios de todos os Cotistas, de forma proporcional. Para fins de amortização de Cotas, será considerado o valor da Cota em cada Data de Apuração, ou seja, a data na qual o Administrador verificará a quantidade de recursos existentes na carteira do Fundo para fins de pagamento da amortização aos Cotistas. As apurações ocorrerão no último Dia Útil do mês imediatamente anterior à data do pagamento da respectiva parcela de amortização. O valor da amortização apurado na Data de Apuração será pago aos Cotistas no 20º (vigésimo) Dia posterior à Data de Apuração. Somente farão jus ao pagamento da respectiva parcela de amortização de Cotas os Cotistas que estiverem inscritos no registro de Cotistas ou registrados na conta de depósito como Cotistas no dia de cada Data de Apuração.

Parágrafo 5º: A realização da amortização das Cotas do Fundo deverá ser comunicada à B3 via sistema Fundos.Net, com antecedência mínima de 5 (cinco) Dias Úteis do pagamento, fixando data de corte dos Cotistas que farão jus ao recebimento do valor correspondente.

Parágrafo 6º: Os pagamentos dos eventos de amortização, distribuição de resultados, pagamentos de rendimentos, explicados acima, que sejam realizadas por meio da B3 seguirão os seus prazos e procedimentos e abrangerão todas as Cotas custodiadas na B3 eletronicamente, de forma igualitária, sem distinção entre os Cotistas.”

14. Em atenção ao artigo 18 da ICVM 472, aprovar que o Gestor e a Administradora do Fundo, nos termos do Regulamento do Fundo e da regulamentação aplicável, promovam todas as adaptações necessárias ao Regulamento do Fundo, bem como todas as medidas necessárias para a aprovação da listagem do Fundo e admissão da negociação de suas Cotas no ambiente operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), bem como atualizar o Regulamento do Fundo de acordo com as deliberações acima descritas e as atualizações regulamentares.

INFORMAÇÕES GERAIS

Estão aptos a participar da AGE, ora convocada, os Cotistas inscritos no livro de registro de Cotistas na presente data, por si, seus representantes legais ou procuradores (desde que com o envio dos documentos comprobatórios dos poderes), constituídos há menos de um ano, consoante o disposto no Art. 22 da Instrução CVM 472.

A AGE se dará com a manifestação de pelo menos 01 (um) Cotista, em conformidade com o disposto na legislação vigente e no Regulamento do Fundo, sendo que as matérias da ordem do dia dependerão de manifestação prévia de Cotistas que representem, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) das Cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao direito de voto, conforme determina o Ofício-Circular nº 4/2019/CVM/SIN divulgado pela CVM em 1 de abril de 2019.

Os Cotistas poderão participar da AGE e votar diretamente pelo sistema Cuore (conforme instruções no Anexo I), do momento do recebimento do e-mail, no dia 04 de julho de 2023, até às 23:59h do dia 13 de julho de 2023.

Será encaminhado um e-mail para cada Cotista, conforme e-mail previamente cadastrado, com o link de acesso à plataforma Cuore, por meio da qual será possível anexar documentos e votar as matérias da Ordem do Dia. No Anexo I ao presente Edital constam informações adicionais sobre o uso dessa plataforma. A divulgação do resultado desta AGE será realizada no dia 14 de julho de 2023, até às 18h, horário de Brasília.

Por fim, ressaltamos que todos os documentos relativos ao Fundo e a esta Consulta encontram-se disponíveis nos website da Administradora <https://www.brtrust.com.br/?administracao=hire-residencial-i-fii> e da CVM, de modo a permitir e assegurar que todos os Cotistas estejam aptos ao exercício informado do direito de voto, nos termos do art. 19-A da Instrução CVM 472.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 29 de junho de 2023

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
administradora do
HIRE RESIDENCIAL I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

ANEXO I

O link individual para votação encontra-se no e-mail enviado pela plataforma chamada Cuore. Consulte sua caixa de spam e a lixeira, caso não o encontre na caixa de entrada.

Os e-mails são encaminhados levando-se em conta as informações atualizadas na base do escriturador e disponibilizada pela B3, sendo que, considera-se que estes endereços eletrônicos de origem estejam atualizados.

O Cotista, caso deseje, pode se identificar por meio do CPF ou CNPJ e proceder com seu voto em cada uma das matérias da Ordem do Dia. Será permitido apenas um voto por CPF ou CNPJ.

Na plataforma os Cotistas devem incluir os seguintes documentos no momento do voto:

- (a) se Pessoa Jurídica: cópia do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial com foto do(s) representante(s) legal(is) que está votando;
- (b) se Fundo de Investimento: último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial com foto do(s) representante(s) legal(is);
- (c) caso o cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano; e
- (d) na hipótese da representação da pessoa jurídica por mais de um representante, anexar carta com a anuência do voto pelo representante faltante.

Para abrir a cédula de voto, basta usar um computador ou dispositivo móvel que esteja conectado à Internet. Utilizar versões recentes dos navegadores para garantir melhor experiência. Preferencialmente, mas não limitado a, Chrome e Firefox. Caso a cédula de votação não abra no navegador, poderá ser necessário ajustar o Firewall ou mudar a rede de acesso para visualizar a cédula de votação corretamente.

O processo de voto é rápido e leva alguns minutos, não sendo necessário imprimir o voto para assinatura.

Os Cotistas devem se atentar para determinados aspectos de funcionamento da plataforma, tais como:

- (1) O Cotista poderá selecionar apenas uma opção entre aprovo/reprovo/abstenho para cada item da deliberação. Enquanto o cotista não apertar o botão finalizar, o voto não é considerado computado e ele poderá alterar suas opções. No momento que este clicar “finalizar”, o voto será computado e não poderá ser alterado pela plataforma. Ou seja, o voto será apenas enviado ao Administrador do fundo após finalizado.
- (2) O Administrador se coloca no direito de invalidar o voto caso os documentos suportes solicitados não sejam encaminhados ou não confirmem o Cotista ou seu representante possuem poder de voto, ocasião em que o Cotista será informado.
- (3) A plataforma aceita anexos apenas de extensão .pdf.

Qualquer dúvida, contate o RI do Fundo.