

NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 35.652.252/0001-80 - Código de Negociação na B3: NAVT11

São Paulo, 26 de junho de 2023

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira
856/2023 – SLS de 23/06/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.252/0001-80 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 23 de junho de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 26/06/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
12/06/2023	82,00	80,17	82,00	81,35	80,53	-1,79	181	3.716	302.295,44
13/06/2023	80,49	80,42	81,70	80,57	81,39	1,07	331	3.011	242.584,41
14/06/2023	80,42	80,42	82,44	81,03	82,44	1,29	176	2.870	232.558,44
15/06/2023	80,80	80,47	82,50	81,76	81,85	0,32	125	882	72.110,69
16/06/2023	81,86	80,83	82,48	81,51	81,00	-1,04	224	1.329	108.323,77
19/06/2023	82,00	80,98	82,00	81,73	82,00	1,23	92	1.052	85.977,20
20/06/2023	81,23	81,22	82,94	82,62	82,94	1,15	157	592	48.908,25
21/06/2023	82,92	82,02	82,93	82,35	82,30	-0,77	111	1.608	132.416,10
22/06/2023	82,90	82,01	82,93	82,52	82,56	0,32	240	1.859	153.412,83
23/06/2023*	82,94	82,01	86,50	83,10	84,99	2,94	908	9.808	815.081,21

* Atualizado até às 16h52.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora