

FATO RELEVANTE

CSHG Residencial - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº 41.922.239/0001-04

Código Cadastro CVM: 321082

Código negociação B3: HGRS11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CSHG RESIDENCIAL - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.922.239/0001-04 ("Fundo"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou um Memorando de Entendimentos ("MOU") que prevê a venda da totalidade dos imóveis de propriedade do Fundo, os quais são:

- Empreendimento JML 747: 43 unidades residenciais do empreendimento localizado na Rua José Maria Lisboa, nº 747, somando área privativa total de 2.903,93 m² (dois mil, novecentos e três vírgula noventa e três metros quadrados); e
- Empreendimento FL 125: 67 unidades residenciais do empreendimento localizado na Avenida Rebouças, nº 3.084 e Rua Henrique Monteiro, nº 125, somando área privativa total de 7.067,65 m² (sete mil, sessenta e sete vírgula sessenta e cinco metros quadrados).

Os demais detalhes da transação não serão divulgados nesse momento em função de cláusula de confidencialidade com o potencial comprador, os quais serão abordados oportunamente nos relatórios gerenciais e/ou Fatos Relevantes complementares e estarão disponíveis no site da Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

Nos termos da regulamentação vigente (que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% dos lucros apurados em regime de caixa no semestre), eventual resultado da referida venda dos imóveis integrará a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre de liquidação.

São Paulo, 19 de junho de 2023.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora do

CSHG RESIDENCIAL - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII