

COMUNICADO AO MERCADO

ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME N° 40.575.940/0001-23

ISIN: BRZAVICTF004

Código de negociação B3 (ticker): ZAVIII

**ENCERRAMENTO DO PRAZO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO**

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n° 215, 4° andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o n° 22.610.500/0001-88 ("Administrador"), devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório n° 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora do **ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, devidamente registrado perante a Comissão de Valores Mobiliários, inscrito no CNPJ/ME sob n° 40.575.940/0001-23 ("Fundo"), em cumprimento ao disposto no inciso XIII do §2° do art. 41 da Instrução CVM n° 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem a público comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional:

(i) conforme fato relevante divulgado em 19 de abril de 2023 ("Fato Relevante"), encerrou em 01 de junho de 2023 o prazo para exercício do direito de preferência para subscrição de Cotas pelos Cotistas do Fundo ("Prazo do Direito de Preferência") e para manifestação quanto ao interesse em exercer o Direito de Subscrição de Sobras e do Montante Adicional, conforme estipulado no Cronograma da Oferta primária de Cotas da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de esforços restritos de colocação ("Oferta"), divulgado no Fato Relevante.

(ii) durante o Prazo do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas 112.093 (cento e doze mil, noventa e três) novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 14.011.625 (quatorze milhões, onze mil, seiscentos e vinte e cinco reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária de cota, remanesceram não subscritas 287.907 (duzentos e oitenta e sete mil, novecentos e sete) Cotas direcionada aos Cotistas que exercerem seu Direito de Preferência e que manifestaram o seu interesse no exercício das Sobras até o limite do número de Cotas do Montante Adicional ("Direito de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional").

(iii) durante o Prazo do Direito de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas 134.711 (cento e trinta e quatro mil, setecentos e onze) novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 16.838.875 (dezesseis milhões, oitocentos e trinta e oito mil, oitocentos e setenta e cinco reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária de cota.

(iv) o saldo de novas Cotas não subscritas após encerrado os Prazos do Direito de Preferência, Direito de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional, será cancelado pelo Administrador, nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160. Não houve cotistas que condicionaram sua adesão à Oferta: (i) do Montante Inicial da Oferta; ou (ii) do Montante Mínimo da Oferta, nos termos do Artigo 74 da Resolução CVM 160.

Desta forma, tendo em vista a colocação de novas Cotas no âmbito do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, bem como o saldo de novas Cotas canceladas, nos termos do item (iv) acima, foram subscritas e integralizadas, no âmbito da Oferta, a totalidade de 246.804 (duzentas e quarenta e seis mil, oitocentos e quatro) novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 30.850.500,00 (trinta milhões, oitocentos e cinquenta mil, e quinhentos reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária de cota).

Por fim, considerando o encerramento dos períodos de Direito de Preferência e de Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, bem como o atingimento do Valor Mínimo da Oferta, a Oferta será encerrada.

As Novas Cotas adquiridas por meio do exercício do Direito de Preferência ou do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional não estão sujeitas ao prazo de restrição à negociação e o recibo converterá em tal Nova Cota depois da divulgação do comunicado de encerramento da Oferta Restrita, da obtenção



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4° ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP

de autorização da B3 e do anúncio de distribuição dos rendimentos líquidos pro rata auferidos pelas aplicações do Fundo nos investimentos temporários realizados com os recursos recebidos na integralização das Novas Cotas, durante o processo de distribuição de cotas de fundos de investimento ou títulos de renda fixa, públicos ou privados, com liquidez compatível com as necessidades do Fundo, nos termos do artigo 11, parágrafos 1º e 2º, da Instrução CVM nº 472/08.

As Novas Cotas cuja integralização tenha sido realizada junto ao Escriturador não serão automaticamente negociáveis no ambiente da B3 após a sua conversão, sendo de responsabilidade de cada Cotista a transferência das referidas Novas Cotas para a Central Depositária B3 para permitir a sua negociação no ambiente da B3, que deverá ser realizada por meio de um agente de custódia de sua preferência. Essa transferência poderá levar alguns dias e o respectivo Cotista incorrerá em custos, os quais serão estabelecidos pelo agente de custódia de preferência do Cotista que realizar a transferência em questão.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante, no Ato do Administrador que aprovou a Oferta, e no Regulamento do Fundo, os quais encontram-se disponíveis no site do Administrador e na página do Fundo na B3 e CVM.

Quaisquer comunicados relacionados à Oferta serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>) e do Administrador (<https://vortex.com.br/investidor/fundos-investimento>).

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 19 de junho de 2023.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administrador do **ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP