

# COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE A MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE  
DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DA TERCEIRA EMISSÃO DE COTAS DO

## MANATÍ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº 42.888.583/0001- 89

CÓDIGO ISIN Nº BRMANACTF006

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: MANA11



REGISTRO DA OFERTA Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/06, DE 06 DE JUNHO DE 2023

Nos termos do disposto no parágrafo 2º do artigo 67 e no artigo 69 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), o BANCO DAYCOVAL S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), no âmbito da oferta pública primária de, inicialmente, 5.144.033 (cinco milhões, cento e quarenta e quatro mil e trinta e três) Novas Cotas, nominativas e escriturais, sem considerar o Lote Adicional (conforme definido no Ato da Administradora), em classe e série únicas, da 3ª (terceira) emissão do Fundo, todas com valor unitário de R\$9,72 (nove reais e setenta e dois centavos) acrescido da taxa de distribuição primária no valor de R\$0,32 (trinta e dois centavos) (“Taxa de Distribuição Primária”), totalizando o valor de R\$10,04 (dez reais e quatro centavos) (“Terceira Emissão” e “Oferta”, respectivamente), vem a público **COMUNICAR** a modificação da Oferta, de forma a **ALTERAR**: (i) a data de identificação dos Cotistas com Direito de Preferência, e, consequentemente (ii) o cronograma indicativo da Oferta, constante do Fato Relevante e do Anúncio de Início divulgados no dia 06 de junho de 2023, nos termos abaixo (“Comunicado ao Mercado”).

Nos termos do §1º e §2º do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que o Período de Exercício do Direito de Preferência e o Início da Oferta para Investidores não foram iniciados e, portanto, não houve até a presente data o envio de ordens de investimento, conforme o caso, pelos Cotistas e Investidores, respectivamente, não será aberto o período de desistência da adesão à Oferta.

### NOVO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Tendo em vista a alteração da data de identificação dos Cotistas com Direito de Preferência e do cronograma indicativo da Oferta, segue abaixo o novo cronograma indicativo da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data
1	Protocolo de Registro Automático na CVM Realização do Ato da Administradora que aprovou a Oferta Divulgação do Fato Relevante sobre a aprovação da Oferta Divulgação do Anúncio de Início	06/06/2023
2	Realização da Rerratificação do Ato da Administradora que aprovou a Oferta Divulgação do Fato Relevante sobre a Rerratificação do Ato que aprovou a Oferta Divulgação deste Comunicado ao Mercado sobre a Modificação da Oferta	12/06/2023
3	Data de identificação dos Cotistas com Direito de Preferência	19/06/2023
4	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador e do Período para Negociação do Direito de Preferência entre Cotistas exclusivamente no Escriturador	21/06/2023
5	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e da negociação do Direito de Preferência entre Cotistas no Escriturador	03/07/2023

6	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de liquidação do Direito de Preferência	04/07/2023
7	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	05/07/2023
8	Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador	06/07/2023
9	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3	11/07/2023
10	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	12/07/2023
11	Data de liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	18/07/2023
12	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional e Início da Oferta para Investidores	19/07/2023
13.	Prazo máximo para divulgação do Anúncio de Encerramento	06/12/2023

## PUBLICIDADE, DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÕES DA OFERTA

---

Este Comunicado ao Mercado será divulgado nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM, da Gestora e da B3, nos websites indicados abaixo:

**Administradora:** <https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste website clicar em "Ofertas", selecionar "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, clicar em "+ Detalhes" e, então, localizar o "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada);

**Coordenador Líder:** <https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste website clicar em "Ofertas", selecionar "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, clicar em "+ Detalhes" e, então, localizar o "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada);

**Gestora:** <https://manaticm.com/> (neste website clicar em "Fundos", depois selecionar "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, clicar em "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada);

**CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar em "Consulta Detalhada de Oferta Pública", preencher o campo "Emissor" com "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, localizar o "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada);

**B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário – 3ª emissão e então localizar o "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada); e

**Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

---

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados nos documentos da Oferta.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É ILIMITADA, DE FORMA QUE ELE PODE SER CHAMADO A COBRIR UM EVENTUAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO DO FUNDO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 12 de junho de 2023

COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADORA

Banco **Daycoval**

GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

**CESCON**  
**BARRIEU**