

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO THE ONE

CNPJ/ME nº 12.948.291/0001-23

ISIN Cotas: BRONEFCTF003

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): ONEF11

FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Cj 32. inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE, inscrito no CNPJ/ME sob nº 12.948.291/0001-23 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Foi concluída a reavaliação imobiliária, conforme solicitação de reavaliação comunicada anteriormente, e o novo valor de avaliação dos andares 1º, 2º, 7º e 10º do Edifício The One (“The One”), que compõem a participação integral do Fundo no edifício (“Imóvel”), passa a ser de aproximadamente R\$ 34.000,00/m², um aumento de cerca de 13% frente à última avaliação, realizada em dezembro de 2022. A reavaliação positiva comprova a extrema qualidade do ativo e o seu grande potencial de valorização, como já reiterado pela Rio Bravo em comunicações anteriores. O novo valor de avaliação deve ser contabilizado no balancete do Fundo a partir do mês de competência de maio de 2023.

Ademais, comunicamos que a proposta do Fundo para aquisição dos conjuntos 31, 32, 33, 34, 51 e 52 do The One (“Unidades PATC11”), de propriedade do Pátria Edifícios Corporativos Fundo de Investimentos Imobiliário – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 30.048.651/0001-12 (“PATC11”), não foi aprovado na consulta formal do PATC11.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de junho de 2023.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO THE ONE