

Rio de Janeiro, 15 de junho de 2023.

À

B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

a/c: Ana Lucia Pereira

c/c

Comissão de Valores Mobiliários

Superintendência de Supervisão de Securitização

a/c: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Gerência de Supervisão de Securitização 1

a/c: Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Ref.: Ofício B3 819/2023-SLS - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de Administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 6.819, de 17 de maio de 2002, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 913 – parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **XP Hotéis - Fundo de Investimento Imobiliário - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 18.308.516/0001-63, vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício 819/2023-SLS (“Ofício”) expedido pela B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), recebido por e-mail em 14 de junho de 2023, prestar os seguintes esclarecimentos:

1. No Ofício em referência a B3 informou que, tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, seria necessário informar até 15/06/2023, se existe algum fato, do conhecimento do administrador, que possa justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
31/05/2023	113,99	113,49	113,99	113,53	113,99	-0,01	20	1.418	160.991,90
01/06/2023	113,49	113,49	113,51	113,51	113,51	1,04	9	351	39.841,39
02/06/2023	113,95	113,95	113,95	113,95	113,95	0,39	2	10	1.139,50
05/06/2023	113,88	113,88	114,14	113,95	114,14	0,17	4	195	22.220,64
06/06/2023	114,99	114,99	115,00	114,99	115,00	0,75	7	96	11.039,11
07/06/2023	114,50	114,50	115,99	114,57	114,50	-0,43	5	21	2.405,99
09/06/2023	115,99	115,99	115,99	115,99	115,99	1,30	1	1	115,99
12/06/2023	115,99	114,00	115,99	115,62	114,00	-1,72	4	32	3.699,74
13/06/2023	116,00	116,00	119,00	118,01	118,01	3,52	11	328	38.707,75
14/06/2023*	121,00	120,00	127,00	120,72	125,00	5,92	47	14.587	1.761.039,99

Atualizado até às 17:36



2. Cumpre destacar, que em relação às últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o único fato extraordinário de conhecimento do Administrador foi a divulgação no FundosNet, em 12/06/2023, da convocação de assembleia geral, conforme link <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=477034&cvm=true>

3. Adicionalmente, nos termos da legislação aplicável, o Administrador manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre qualquer ato ou fato relevante.

Sendo o que nos cabia, renovamos os votos de estima e consideração e se coloca à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Rodrigo de Godoy
28869496FFF1430...

GENIAL INVESTIMENTOS CVM.